

Zápisnica
zo zasadnutia finančnej komisie OZ a obecnej rady
obce Komjatná konaného dňa 12.6.2018

Prítomní: Mgr. Anna Daudová, predseda finančnej komisie
Elena Tholtová, člen finančnej komisie
Ing. Peter Kubas, člen finančnej komisie
Marek Kubo, člen finančnej komisie
Štefan Vajzer, člen obecnej rady
Vladimír Kováčik, člen obecnej rady
Mgr. Otto Brtko, starosta obce
Mgr. Anna Klavcová, hlavná kontrolórka obce

Neprítomný: Ing. Juraj Macík, člen obecnej rady - ospravedlnený

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola schválenia odporúčaní finančnej komisie OZ:
 - a) RO č. 1/2018 – čerpanie prostriedkov RF
 - b) RO č. 2/2018 – nákup umývačky, príslušenstvo a dvere do KD
 - c) RO č. 3/2018 – rekonštrukcia obecnej knižnice
3. Plnenie rozpočtu k 31.5.2018, stav RF
4. Úprava rozpočtu 2018:
 - a) Prijaté dotácie
 - b) Účelová komunikácia k Zbernému dvoru, rekonštrukcia MR
5. Záverečný účet za rok 2017
6. Žiadosť PZ Komjatná o odkúpenie RD č. 355, parc. č. 602
7. Prenájom pozemku parc. č. CKN 1363/4
8. Žiadosti a sťažnosti občanov:
 - a) Juraj Ondřík – sťažnosť na začaté stavebné práce na EKN 1043
 - b) Ing. Jozef Kendera s manželkou – žiadosť o úpravu časti MK CKN 1163/41
 - c) Anna Klencová – žiadosť o opravu oplotenía
9. Rôzne:
 - a) projekt MŠ – informácie o VO
 - b) vodovodná prípojka k stavbe MŠ
 - c) usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom pod MK (Zák. č. 66/2009)
 - d) školský areál – podanie informácií
10. Záver

K bodu 1 - Otvorenie

Zasadnutie finančnej komisie a obecnej rady otvorila predsedníčka Mgr. Anna Daudová, privítala všetkých prítomných a oboznámila ich s programom zasadnutia.

K bodu 2 – Kontrola schválenia odporúčaní finančnej komisie OZ

a) RO č. 1/2018 – schválené OZ dňa 2.3.2018 (Uznesenie č. 88.2)

Čerpané bolo zo schválených 2 000 € na nákup pozemkov zatiaľ 987 € (pozemky v šk. areáli – parc. č. 2198 + časť parcely č. 2202) + pozemok od p. Mäsiarovej (parc. č. 355/2) a p. Štrbovej (parc. č. 1043).

Zo schválených 30 000 € na výdavky spojené so stavbou MŠ bolo zatiaľ čerpaných spolu 11 596 € (PD + ostatné administratívne poplatky)

b) RO č. 2/2018 – schválené OZ dňa 2.3.2018 (Uznesenie č. 88.3)

Stále bolo vyčerpané len 830 € za dvere do KD (bočný vchod). Zmluva na základe ktorej by sa uhradil nákup umývačky a ost. zariadenia kuchyne ešte nebola uzatvorená.

c) RO č. 3/2018 – OZ schválilo dňa 13.4.2018 (Uznesenie č. 91.2)

Zo schválených 2 500 € na nákup nábytku do knižnice bolo vyčerpaných 2 300 € (stôl + police).

K bodu 3 – Plnenie rozpočtu, stav RF

Ekonomka OcU informovala o tom, že rozpočet sa v oblasti príjmov plní na 46 % a v oblasti výdavkov na 39 %. Stav RF je nasledovný:

Rezervný fond		
	schválené	čerpané
RF k 31.12.2017	113 191,16	113 191,16
RO č. 1 – (pozemky + MŠ)	- 32 000	-12 583
Prebytok za rok 2017 (RF – zatiaľ neschválený OZ)	98 762,34	98 762,34
ZOSTATOK RF k 31.5.2018	179 953,50	199 370,50

K bodu 4 – Úprava rozpočtu 2018

a) FK prerokovala úpravu rozpočtu (RO č. 4) a odporúča OZ prijať uznesenie: **OZ berie na vedomie RO č. 4/2018**

RO č. 4		schválený	upravený	RO č. 4	po úprave		
	312	Transfery v rámci VS	8552,00	8552,00	297,00	8849,00	dotácie
01.3.0	610	Mzdy, platy, ostatné	860,00	860,00	25,00	885,00	matrika
01.1.0	630	Tovary a služby	50092,00	50092,00	272,00	50364,00	stav.úrad, register adries
	311	Transfery od iných subjektov	2000,00	2000,00	1000,00	3000,00	dotácia hasiči
03.2.0	630	tovary a služby	4335,00	4335,00	1000,00	5335,00	
Základná škola							
	453	Zostatok prostriedkov 2017			2652,00	2652,00	normatívy ZŠ

Jedná sa o zapojenie dotácií do rozpočtu.

b) FK prerokovala úpravu rozpočtu (RO č. 5) a odporúča OZ prijať uznesenie: **OZ schvaľuje RO č. 5/2018**

RO č. 5			schválený	upravený	RO č. 5	po úprave	
	454	Prevod prostriedkov z RF	0,00	32000,00	9000,00	41000,00	
04.5.1	717	Výstavba miestnych komunik.	0,00	0,00	4000,00	4000,00	Laštek, Zberný dvor
08.3.0	717	Rekonštrukcia, modernizácia	0,00	0,00	5000,00	5000,00	miestny rozhlas

Jedná sa o schválenie použitia prostriedkov z RF na nevyhnutné výdavky spojené s výstavbou MK Laštek a MK z ulice Pod Strážnou k zbernému dvoru. Tu však FK a OR zdôrazňuje, že najskôr je potrebné vysporiadať pozemky pod MK. Zatiaľ sa žiadne stavebné práce vykonávať nebudú. Tiež sa jedná o použitie prostriedkov RF na rekonštrukciu MR v časti: od RD p. Šalamúna po RD p. Kuracinu č. 85 na vyšnom konci.

Ďalšou odporúčanou investíciou by bolo vybudovanie **verejného osvetlenia v časti Háji**, ktoré by bolo financované zo schváleného rozpočtu z kapitoly verejného osvetlenia. Predpokladané náklady sú 1 000 €.

Pri tomto bode FK s OR opäť pripomenula naliehavosť riešenia **výrubu stromov v Háji**, ktorým sa už dlhodobo zaoberá. Vzhľadom k tomu, že urbárny výbor stále nie je v obci funkčný, odporúča zaslať žiadosť na Okresný úrad, odbor pozemkový a lesný spolu s prílohami (všetky odporúčania, ktoré máme) o potrebu akútneho riešenia daného stavu s odôvodnením ohrozenia života, zdravia aj majetku každého, kto daným úsekom prechádza.

V deň zasadnutia FK a OR bola tiež doručená **žiadosť ZRŠ** o poskytnutie dotácie na nákup umelého trávnikára na MI v Studničnej a to vo výške 4 000 €. Aj napriek oceneľnej práci všetkých členov ZRŠ a ich snahe o skultúrňovanie života v obci, však FK s OR odporúča poskytnúť dotáciu v budúcom roku. Je to hlavne z dôvodu očakávaných výdavkov spojených so stavbou MŠ. Tiež je však dôležité začať s vysporiadaním pozemkov v tejto oblasti – pod Kolibou a MI. Odporúča odkúpiť určitý podiel pozemkov, aby obec bola tiež spoluvlastníkom a následne v danej veci konať.

K bodu 5 – Záverečný účet za rok 2017

FK nemá žiadne výhrady k záverečnému účtu obce Komjatná za rok 2017. Výsledkom rozpočtového hospodárenia obce za rok 2017 je prebytok rozpočtu vo výške 98 762,34 €, ktorý FK odporúča použiť na tvorbu rezervného fondu.

FK odporúča prijať nasledovné uznesenia:

- **OZ berie na vedomie** stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2017
- **OZ schvaľuje** Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie obce za rok 2017 bez výhrad
- **OZ schvaľuje** použitie prebytku rozpočtového hospodárenia obce za rok 2017 vo výške **98 762,34 €** na tvorbu rezervného fondu.

Pri tomto bode tiež HOK informovala o vysokej spotrebe PHM obecného vozidla IVECO, ktoré je v prepočte 48l/100 km. Aj s prihliadnutím na používanie hydraulického ruky je toto

príliš vysoká spotreba a preto je potrebné prijať opatrenia. FK s OR preto odporúča **zakúpenie GPS do daného vozidla.**

K bodu 6 – Žiadosť PZ Komjatná

Na poslednom zasadnutí OZ bola prezentovaná žiadosť PZ Komjatná o odkúpenie RD č. 355, parc. č. 602. FK s OR uvedené prerokovala a OZ **neodporúča** odpredať uvedenú nehnuteľnosť. Navrhuje ponúknuť PZ nájom nehnuteľnosti na ďalších 10 rokov za rovnakých podmienok. Aktuálna nájomná zmluva má však ešte platnosť do roku 2025.

K bodu 7 – Prenájom pozemku parc. č. CKN 1636/4

Na zasadnutí OZ 13.4.2018 bol schválený zámer prenájmu pozemku parc. č. CKN 1636/4, druh pozemku trvalý trávnatý porast, zapísaný na liste vlastníctva č. 717 v k.ú Komjatná o výmere 14 760 m². Nebol však schválený konkrétny spôsob a podmienky prenájmu. FK s OR preto odporúča uvedený zámer schváliť na najbližšom zasadnutí OZ v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí s presne určenými podmienkami a následne ho zverejniť na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce. Zároveň zverejní lehotu na doručenie ponúk záujemcov.

K bodu 8 – Žiadosti a sťažnosti občanov

a) Juraj Ondřík – sťažnosť na začaté stavebné práce na EKN 1043

Uvedená sťažnosť bola doručená na OcÚ 15.5.2018. FK s OR odporučila bezodkladne p. Ondříkovi zaslať vyjadrenie v tom zmysle, že na základe jeho podnetu bolo protiprávne konanie ihneď zastavené. Lehota na odpoveď uplynula dňom 14.6.2018. V súčasnosti prebieha vysporiadavanie jednotlivých parciel, ktoré sú potrebné pre výstavbu účelovej komunikácie z ulice Pod Stráňou k Zbernému dvoru.

b) Ing. Jozef Kendera s manželkou – žiadosť o úpravu časti MK CKN 1163/41

Žiadosť p. Kenderu bola doručená na OcÚ dňa 1.6.2018. FK s OR odporúča p. Kenderovi s manželkou na žiadosť odpovedať nasledovne: V súčasnosti obec pracuje na vysporiadaní MK parc. č. 8928. Záujmom obce je následne uvedenú MK odvodniť – uloženie žľabov, aby sa tak neničil majetok obyvateľov. Z toho dôvodu Vašu žiadosť evidujeme a uvedené budeme riešiť komplexne po úspešnom vysporiadaní parciel pod uvedenou MK.

c) Anna Klencová – žiadosť o opravu oplotenia

Žiadosť p. Klencovej bola na OcÚ doručená 14.5.2018. FK s OR odporučila p. Klencovej odpovedať na žiadosť v tom zmysle, že obec plánuje aj pozdĺž jej pozemku budovať chodník, ktorý by spájal ulicu Poza Ohrady a ulicu Záhumnie. Vzhľadom k tomu, že existujúci plot tvoril niekedy celkové oplotenie školského areálu a t.č. je už v havarijnom stave, pri budovaní chodníka sa existujúce oplotenie odstráni a nahradí novým. Predpokladaná realizácia je ešte v roku 2018.

K bodu 9 – Rôzne

a) Projekt MŠ

P. Kováčik informoval FK a OR o priebehu a stave výberového konania. Otváranie časti ponuky ako „Ostatné“ sa uskutočnilo 5.6.2018 o 18,00 hod. Do VK sa prihlásila iba jedna firma a to firma SOAR a.s./SOAR s.r.o. Firma v tejto časti splnila všetky požiadavky. Otváranie časti ponuky ako „Kritériá“ sa uskutoční dňa 21.6.2018 o 18,00 hod., kde nám budú známe aj ďalšie skutočnosti a hlavne ponúkaná cena za dielo. Ďalej informoval o tom, že územné rozhodnutie je už právoplatné a stavebné povolenie by malo byť hotové do konca 6/2018. Pokiaľ sa nevyskytnú žiadne komplikácie a s firmou by sa uzatvorila zmluva, výstavba MŠ by mohla začať cca koncom 7/2018. Podrobnejšie informácie budú odprezentované na zasadnutí OZ, kedy už budú známe aj výsledky z otvorenia časti ponuky „Kritériá“.

b) Vodovodná prípojka k stavbe MŠ

P. Kováčik informoval, že povolenie na vodovodnú prípojku je už tiež hotové. P. ekonómka informovala, že žiadosti o poskytnutie podpory formou dotácie z environmentálneho fondu na projekt „Rekonštrukcia vodovodu Komjatná, II. Etapa“ nebolo vyhovené. V rozpočte na rok 2018 sme si však schválili 5% spoluúčasť vo výške 10 000 €. Tieto finančné prostriedky môžu byť teda použité na potiahnutie vodovodnej prípojky k MŠ. FK s OR odporúča začať s prácami čo najskôr. Uvedené je potrebné dohodnúť na OZ.

c) Usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom pod MK

P. starosta informoval, že uvedené je stále v riešení.

d) Školský areál

P. Daudová informovala, že sa podarilo dohodnúť so šiestimi spoluvlastníkmi parc. č. 2202, s ktorými sa podpísala KPZ a v súčasnosti je návrh na vklad už na kat. úrade v Ružomberku. Na uvedenej parcele nám zostávajú ešte štyri čiastky o celkovej výmere 32 m², ktoré sú v riešení (exekúcie). Podrobnejšie informácie podá na zasadnutí OZ. Ďalej informovala, že termín pojednávania k vyporiadaniu podielového spoluvlastníctva k pozemku parc. č. 2199 zatiaľ nie je určený. P. Maga zaslal na súd doplňujúci materiál, ku ktorému sa právnik JUDr. Slamka už vyjadril. Zároveň prezentovala požiadavku JUDr. Slamku, ktorý vzhľadom na množstvo práce požaduje zvýšenie mesačného paušálu. T.č. má z obce viac práce, ktoré je spojené hlavne so školským areálom, tiež uzatváranie ďalších zmlúv a poskytovaním právnych rád. FK s OR neodporúča zvýšenie mesačného paušálu, odporúča schváliť JUDr. Slamkovi jednorázovú odmenu.

e) Ostatné

P. Tholtová informovala o potrebe vedenia kroniky. Doteraz bola vedením kroniky poverená p. Beáta Kubasová. Telefonicky ju už požiadala o predloženie kroniky na schválenie OZ, no stále sa tak nestalo. Je preto potrebné vyzvať ju písomne a následne niekoho poveriť jej ďalším vedením.

P. Vajzer informoval o podnetoch občanov o využívaní obecného pozemku p. Kubisom pri MK smerom na Hôrku ako parkovacie miesto. P. starosta informoval FK s OR, že p. Kubisa on vyzval na vyčistenie danej parcely s následným prísľubom jeho využívania na dočasné skladisko stavebného materiálu. P. Vajzer upozornil tiež na skutočnosť, že vyvezená zemina z uvedenej parcely nebola riadne rozplanírovaná.

P. Vajzer tiež upozornil na stále pretrvávajúce parkovanie áut pred dopravnými značkami. Je potrebné dohovoriť majiteľom vozidiel osobne a v prípade, že to bude bezpredmetné, treba zaslať aj písomné upozornenie.

P. Daudová upozornila, že v prípade porušenia VZN č. 2/2018 o podmienkach držania psov na území obce je potrebné bezodkladne majiteľov psov pokutovať.

K bodu 10 – Záver

Na záver p. Daudová poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie finančnej komisie a obecnej rady ukončila.

V Komjatnej, dňa 18.6.2018

Zapísala: Mgr. Anna Daudová – predseda komisie