

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia finančnej komisie OZ a obecnej rady**  
**obce Komjatná konaného dňa 22.2.2018**

---

**Prítomní:** Mgr. Anna Daudová, predseda finančnej komisie  
Elena Tholtová, člen finančnej komisie  
Marek Kubo, člen finančnej komisie  
Ing. Peter Kubas, člen finančnej komisie  
Štefan Vajzer, člen obecnej rady  
Vladimír Kováčik, člen obecnej rady  
Ing. Juraj Macík, člen obecnej rady  
Mgr. Otto Brtko, starosta obce  
Mgr. Anna Klavcová, hlavná kontrolórka obce

**Hostia:** p. Štefan Gallo

**Program:**

1. Otvorenie
2. Úprava rozpočtu 2017 – RO č. 12
3. Úprava rozpočtu 2018 – výdavky na stavbu MŠ
4. Rôzne
  - nový projekt MŠ
  - žiadosť L. Kubernátová – predaj pozemku
  - žiadosť A. Gallová – vysporiadanie pozemku
  - žiadosť Mgr. Ľudmila Kováčiková – prístupová cesta k pozemku
  - usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom pod MK (Zák. č. 66/2009)
  - školský areál
  - žiadosť o odpustenie poplatku za nájom sály KD (Silvestrovská zábava hasiči)
5. Záver

**K bodu 1 - Otvorenie**

Zasadnutie finančnej komisie a obecnej rady otvorila predsedníčka Mgr. Anna Daudová, privítala všetkých prítomných a oboznámila ich s programom zasadnutia.

**K bodu 2 – Úprava rozpočtu 2017 – RO č. 12 – úpravy v kompetencii starostu**

FK prerokovala úpravu rozpočtu roku 2017 (RO č. 12) a odporúča OZ prijať uznesenie: **OZ berie na vedomie RO č. 12/2017**

RO č. 12 OZ berie na vedomie			schválený	upravený	RO č. 12	po úprave	
	312	Transfery v rámci VS	351000,00	376226,00	4895,00	381121,00	Základná škola
1.1.0	640	Bežné transfery	2200,00	2200,00	-256,00	1944,00	
3.2.0	630	Tovary a služby	2255,00	5394,00	256,00	5650,00	PHM Hasiči

Jedná sa o potrebné úpravy rozpočtu na konci roka.

### **K bodu 3 – Úprava rozpočtu 2018 – výdavky na stavbu MŠ**

Vzhľadom na prebiehajúce prípravné práce výstavby budovy MŠ s jedálňou je potrebné schváliť finančné prostriedky na doteraz predpokladané výdavky. Jedná sa zatiaľ o výdavky na projektovú dokumentáciu MŠ na základe VK (11 350 €) a projektovú dokumentáciu na rozšírenie (prípojku) vodovodu do novej budovy MŠ + ZŠ (???) €) + ďalšie priebežné výdavky.

FK s OR navrhuje prijať uznesenie: **OZ schvaľuje RO č. 1** – čerpanie prostriedkov RF vo výške 32 000 €. Z toho 30 000 € - stavba MŠ a 2 000 € nákup pozemkov v šk. areáli.

Zostatok RF k 31.12.2017 bol 113 191 €. Predbežný odhad rozpočtového hospodárenia obce za rok 2017 je prebytkový + 100 000 €.

### **K bodu 4– Rôzne**

a) Projekt MŠ – projekt MŠ s jedálňou je v prípravnom konaní. Pracuje na ňom DK ateliér s.r.o., Matúškova 2575, Dolný Kubín, ktorý vyhral výberové konanie.

Zatiaľ p. V. Kováčik pracuje na zjednotení parciel v školskom areáli. Výsledkom bude, že areál školy sa nebude skladať z cca 20- 25 pozemkov - parcelných čísel, ale po zapísaní nového geometrického plánu do katastra nehnuteľností bude mať areál školy iba jedno parcelné číslo a to 302/2 a bude vedený ako ostatná plocha (nie záhrady či trvalý trávnatý porast) . Budovy, ktoré sú v areáli školy budú mať samostatné parcelné čísla a to:

- Základná škola bude mať pozemok p. č. 303/8, chodník okolo školy má p. č. 303/11
- Materská škôlka terajšia drevená bude mať pozemok p. č. 305/1 a oplotený priestor pred touto škôlkou má parcelné č. 304/1
- Multifunkčné ihrisko má pozemok 302/13

Uvedený GP vyhotovuje RGK s.r.o., Ing. Martin Mičuda, A. Bernoláka 27, Ružomberok. Predbežná cena GP je cca 1 500 €.

b) Žiadosť L. Kubernátová – odpoveď na žiadosť p. Kubernátovej bola zaslaná v súlade s uznesením OZ č. 84.17 zo dňa 15.12.2017. V uvedenej veci sa však ešte nedá konať, vzhľadom k tomu, že je potrebné počkať na uskutočnenie dedičského konania po zosnulej Helene Ondříkovej (matke p. Kubernátovej).

c) Žiadosť A. Gallová - na zasadnutí FK a OR bol prítomný aj p. Štefan Gallo - manžel p. Gallovej, ktorý ju v danej veci zastupuje. Jedná sa o parcelu č. 2197 o výmere 319 m<sup>2</sup>, ktorá sa nachádza v šk. areáli. P. V. Kováčik vysvetlil právny stav a skutočnosti, ktoré zistil na katastrálnom úrade v Ružomberku. Daná parcela bola na LV č. 970 zapísaná dňa 30.6.2010 v prospech obce Komjatná na základe listiny Z 1567/2010 - Návrh na zápis vlastníctva záznamom, ktorú obec Komjatná podala dňa 4.6.2010 na Správu katastra Ružomberok spolu s prílohami: - Protokol č. 45/2009, GP č. 243-252-0463-86, KZ zo dňa 20.3.1989. P. Š. Gallo uvedené doklady spochybňuje. Po tak dlhom čase je však ťažké dokazovať skutočnosti, aj vzhľadom na premlčanosť veci. P. Daudová poukázala aj na morálnu stránku, kedy uvedená parcela bola v roku 1956 majetkoprávne usporiadaná proti zámene v náhradnom obecnom pozemku, čo p. Gallo aj potvrdil. Vzhľadom k uvedeným skutočnostiam, OZ považuje

žiadosť p. Gallovej za vybavenú, s čím sa stotožnil aj p. Š. Gallo. Stanovisko Obce Komjatná bolo p. Gallovej už aj písomne zaslané.

d) Žiadosť Mgr. Ľudmila Kováčiková – informáciami z OU - katastrálny odbor v Ružomberku bolo zistené, že pozemok C-KN 990/1 nie je majetkovo právne vysporiadaná, to znamená, že nie je zapísaná na žiadnom LV v k.ú. Komjatná. Parcela E-KN č. 1-10142 bola na LV č. 970 k.ú. Komjatná zapísaná v prospech obce Komjatná na základe zápisu diela ROEP v roku 2004. Výmera tejto parcely nebola od pôvodného zápisu zmenená, teda od parcely nebola oddelená žiadna časť. (Podrobnejšie informácie poskytnete na OZ p. V. Kováčik)

e) Usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom pod MK – p. starosta poskytol k nahliadnutiu predbežný zoznam pozemkov nachádzajúcich sa pod MK vo vlastníctve obce, ktoré je potrebné majetkoprávne vysporiadať. FK s OR odporúča uvedený zoznam prekontrolovať, prípadne doplniť a následne vypracovať žiadosť na začatie konania o nariadení pozemkových úprav a návrhu na vykonanie záznamu o vzniku vecného bremena v katastri nehnuteľností prostredníctvom JUDr. Stanislava Hlinku.

f) Školský areál – p. starosta informoval o stave KPZ s majiteľmi pozemku parc. č. 2198. Uvedené zmluvy sú u JUDr. Baloghovej – čakalo sa na podpis majiteľky, ktorá pracuje v zahraničí. P. starosta ich má do zasadnutia OZ zabezpečiť.

Od posledného zasadnutia OZ, komisia na vysporiadanie pozemkov v šk. areáli komunikovala s JUDr. Slamkom pri riešení zvyšných dvoch pozemkov (parc. č. 2199 a parc. č. 2202).

**Parc. č. 2199 o výmere 517 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1817 k.ú. Komjatná** – obec je vlastníkom v podiele 13/16-tin a p. Ján Maga v podiele 3/16-tiny. Keďže obec je väčšinový spoluvlastník, právnik zatupujúci obec Komjatná - JUDr. Slamka, odporučil zaslať p. J. Magovi návrh dohody na zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k čomu bolo potrebné vyhotoviť znalecký posudok na uvedený pozemok. Znalecký posudok bol vyhotovený Ing. Petrom Pavlíkom, kde všeobecná hodnota pozemku bola určená sumou 10,91 €/m<sup>2</sup>. Dňa 1.2.2018 bol p. J. Magovi prostredníctvom nášho právneho zástupcu zaslaný návrh dohody na zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva a to odkúpením jeho podielu za cenu určenú znaleckým posudkom. P. J. Maga listom zo dňa 16.2.2018 vyjadril nesúhlasné stanovisko s uvedeným návrhom. Nebráni sa mimosúdnemu riešeniu vyporiadania podielového spoluvlastníctva a navrhuje jeho metre reálne vyčleniť na parcelách v šk. areáli, ktoré sú vo vlastníctve obce Komjatná a ktoré susedia pri jeho pozemku. Jedná sa o parc.č. 2186, 307/18, 308/17. To znamená, že reálnych 97 m<sup>2</sup>, čo predstavuje jeho podiel na parc. č. 2199 chce zameniť za obecné pozemky s cieľom rozšíriť si svoj pozemok pri RD nachádzajúci sa v šk. areáli.

Vzhľadom k tomu, že OZ pri schvaľovaní postupov vysporiadavania pozemkov v šk. areáli neschválilo výmenu pozemkov, ktoré tvoria školský areál za pozemky, ktoré užíva tretia osoba, p. Jánovi Magovi bola dňa 22.2.2018 JUDr. Slamkom zaslaná opätovná výzva na zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva dohodou za podmienok uvedených v prvom návrhu.

V prípade, že p. J. Maga opäť zašle nesúhlasné stanovisko, FK a OR po konzultácii s JUDr. Slamkom odporúča OZ prijať uznesenie: **OZ schvaľuje podanie žaloby na súd o zrušenie**

**a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k pozemku parc. č. 2199 o výmere 517 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1817 k.ú. Komjatná.**

**Parc. č. 2202 o výmere 205 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1819 k.ú. Komjatná** – obec je vlastníkom v podiele 53/80-tin a ostatní vlastníci (celkom deviati) spolu v podiele 27/80-tin. Vzhľadom k tomu, že na troch vlastníkov je zriadené exekučné záložné právo, JUDr. Slamka sa najskôr bude snažiť mimosúdne dohodnúť s exekútormi a na ostatných vlastníkov pripraví predbežne KPZ v zmysle uznesenia č. 52.6 zo dňa 8.2.2016.

g) Žiadosť o odpustenie poplatku za nájom sály KD – FK s OR odporúča najskôr OZ vyžiadať zdokladovanie príjmu zo Silvestrovskej zábavy – kde bol zisk použitý a na základe toho rozhodnúť o uvedenom poplatku.

P. Š. Vajzer navrhol prehodnotiť zabezpečenie kúrenia v Dome smútku, tiež bol prezentovaný názor o potrebe správcu Domu smútku aj cintorína.

### **K bodu 5 – Záver**

Na záver predsedníčka komisie poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie finančnej komisie a obecnej rady ukončila.

V Komjatnej, dňa 26.2.2018

Zapísala: Mgr. Anna Daudová – predseda komisie