

Výzva na predloženie ponuky

(zákazka s nízkou hodnotou na poskytnutie služby)

Vypracovanie projektovej dokumentácie v rozsahu pre stavebné povolenie vrátane výkazu výmer a rozpočtu „**Materská škola Komjatná**“ Obec Komjatná, ako verejný obstarávateľ podľa § 7 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o verejnom obstarávaní) Vás vyzýva v súlade s § 117 cit. zákona na predloženie cenovej ponuky na Vypracovanie projektovej dokumentácie v rozsahu pre stavebné povolenie vrátane výkazu výmer a rozpočtu „**Materská škola Komjatná**“.

Verejný obstarávateľ upozorňuje, že uchádzači, ktorých verejný obstarávateľ osloví na predloženie cenovej ponuky touto výzvou a ktorí predložia cenovú ponuku nie sú oprávnení uplatniť v danom postupe zadávanie zákazky revízne postupy podľa zákona o verejnom obstarávaní a nevyplývajú im z predloženia cenových ponúk žiadne nároky na uzatvorenie zmluvy na plnenie predmetu zákazky ani iné finančné nároky na úhradu nákladov spojených s vyhotovením a predložením cenovej ponuky.

1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Obec Komjatná
Zastúpený: Mgr. Otto Brtko, starosta obce
Adresa: Obecný úrad, Komjatná 292, 034 96
IČO: 315311

DIČ: 2020589571
e-mail: starosta@komjatna.sk,
komjatna@komjatna.sk,

2. Opis predmetu obstarávania:

2.1 Všeobecný popis plánovanej stavby

Obec Komjatná zabezpečuje chod materskej školy pre deti vo veku od troch do 6-tich rokov. Deti sú umiestnené v dvoch samostatných budovách, ktoré nespĺňajú základné predpisy legislatívy platnej v SR pre materské školy. Ani jedna z budov nebola postavená priamo pre potreby materskej škôlky. Jedna stavba, ktorá je postavená v areáli základnej školy bola prerobená pre potreby umiestnenia detí zo stavby pre zariadenie staveniska pri výstavbe budovy základnej školy. Druhá škôlka, ktorá je postavená oproti obecnému úradu, je vlastne rodinný dom, ktorý bol zakúpený pre potreby bývania bývalého riaditeľa základnej školy v rodinnom dome. Prevádzka týchto dvoch budov, či už po stránke materiálnej, kúrenia či nosenia stravy pre deti materskej škôlky v týchto budovách je pomerne náročné a nerentabilné. Počet detí, ktoré by mohli navštevovať materskú školu prevyšuje počet, ktorý obidve budovy kapacitne pokrývajú. Mnohé rodiny z Komjatnej vozia svoje deti do materských škôl v okolí našej obce, ale i mimo katastra našej obce, ba i okresu Ružomberok. Sú deti, ktoré rodičia vozia do obce Valaská Dubová, Dolného Kubína- Kňažej, ale i do mesta Dolný Kubín.

Z tohto dôvodu sa Obecné zastupiteľstvo v Komjatnej rozhodlo na svojom zasadaní dňa 15.12.2017, že zahájí prípravné práce potrebné pre výstavbu novej materskej škôlky v Komjatnej. Obecné zastupiteľstvo menovalo komisiu, ktorá sa bude zaoberať prípravami pre zabezpečenie projektu stavby, pre zabezpečenie výberu vhodného dodávateľa projektu, stavby a samozrejme bude dozerať na samotný priebeh výstavby novej materskej školy až po samotnú kolaudáciu stavby. Cieľom výstavby novej materskej školy je umiestniť všetky deti predškolského veku do jednej budovy, ktorá bude

Obec Komjatná, 034 96 Komjatná 292
Vypracovanie projektovej dokumentácie Materskej školy Komjatná

postavená na pozemkoch v areáli základnej školy. Budova škôlky musí zodpovedať platnej legislatíve SR pre materské škôlky, a určite ušetrí náklady na samotnú prevádzku materskej školy.

Miesto stavby: Areál Základnej školy s materskou školou v Komjatnej

Okres: Ružomberok

Kraj : Žilinský
Stupeň projektovej dokumentácie : Projekt pre stavebné povolenie vrátane výkazu výmer a rozpočtu
Zodpovedný zástupca investora pre veci technické : Vladimír Kováčik
Kontaktné číslo telefónu : 0948383001
e-mail : vladokovo@gmail.com

2.2 Zoznam pozemkov na ktorých sa plánuje stavba materskej škôlky postaviť.

Materskú škôlku plánuje obec umiestniť do areálu základnej školy na pozemky, ktoré sú vo vlastníctve Obce Komjatná. Sú to nasledovné pozemky:

Parcela č.	druh pozemku	výmera	číslo LV
E-KN 2191	Orná pôda	1100 m ²	970
E-KN 2192	Orná pôda	529 m ²	970
C-KN 303/25	Zastavané pl. a nádv.	74 m ²	717
C-KN 303/24	Zastavané pl. a nádv.	30 m ²	717
E-KN 2194	Orná pôda	434 m ²	970
C-KN 303/2	Zastavané pl. a nádv.	131 m ²	970

Parcela č.	druh pozemku	výmera	číslo LV
E-KN 2196	Orná pôda	861 m ²	970
E-KN 2187	Orná pôda	692 m ²	970
E-KN 2184	Orná pôda	1354 m ²	2116
E-KN 2183/1	Orná pôda	860 m ²	970
E-KN 2188	Orná pôda	856 m ²	970
E-KN 2189	Orná pôda	999 m ²	970
E-KN 2190	Orná pôda	499 m ²	970
E-KN 2191	Orná pôda	1100 m ²	970

2.3 Technické parametre a požiadavky pre vypracovanie projektu

2.3.1/ Počet tried v materskej škôlke 3 triedy

2.3.2/ Maximálny počet detí v triede 25 detí

Materskú škôlku vybaviť nasledovným počtom miestností:

3x herňa, 3x umyváreň – hygienické zariadenia, 3x šatňa

HERŇA – denné miestnosti by mali byť prepojené s nasledovnými miestnosťami:

- Samostatná spáľňa
- umyváreň – hygienické zariadenie (umývadla, WC – podľa noriem MZ SR, sprcha) ideálne by bolo ak by učiteľka z dennej miestnosti videla do sociálnych zariadení
- šatňa pre deti (skrinky, lavičky)

V škôlke ďalej riešiť nasledovné miestnosti:

- Šatňa pre pedagogický personál – 6 - 8 osôb
- WC pre pedagogický personál

Obec Komjatná, 034 96 Komjatná 292
Vypracovanie projektovej dokumentácie Materskej školy Komjatná

- Sklady pre učebné pomôcky
- Sklad pre upratovačku – buď jeden sklad pre obidve poschodia, alebo dva sklady - jeden na 1.NP a druhý na 2.NP V sklade pre upratovačku musí byť priestor na práčku, sušenie a žehlenie
- Kancelária pre pedagogický zbor 6 – 8 osôb, možnosť riešiť na jednom poschodí jednou veľkou kanceláriou, alebo dvoma menšími a to jedna na každom poschodí.
- Kancelária pre zástupkyňu MŠ – samostatná kancelária ak to bude možné.

Záväzná je len riešenie priestoru pre stravovanie detí a to na 1.NP zo západnej strany a to pre všetky triedy spoločne, spolu s miestnosťou pre výdaj jedál. Ostatné umiestnenie jednotlivých tried a miestností je len doporučené, rozmiestnenie ponechávame na projektanta. Vid' príloha č. 2

2.3.3/ Kapacita materskej škôlky 75 detí

2.3.4/ **Rozsah projektovej dokumentácie** – pre stavebné povolenie, vrátane výkazu výmer a rozpočtu.

2.3.5 **Členenie projektovej dokumentácie**

A - sprievodná správa

B1 – súhrnná technická správa

B2 - projekt požiarnej ochrany

B3 - Tepelno technický posudok

C - Celková situácia stavby (vyznačiť jednotlivé prípojky inž. sietí)
Umiestnenie stavby je znázornené v prílohe č. 1 tohto zadania

D - Architektúra

D1.1 Architektonické a stavebné riešenie – architektúra

D1.2 Statický výpočet

D1.3 ZTI

D1.4 Kanalizácie dažďové a splaškové

D1.5 Ústredné vykurovanie - možno i kotolňa

V tejto časti preveriť možnosť napojenia UK na školský

kotel a ústredné kúrenie priviesť zo školskej kotolne, alebo vybudovať samostatnú kotolňu.

D.1.6 Elektroinštalácia

D.1.7 Bleskozvod

D.1.8 Prípojka N-N

D.1.9 Spevnené plochy

E - Výkaz výmer a rozpočet - rozpočet stačí dať do dvoch sád – pare č. 1 a pare č.2, výkaz výmer vložiť do každej sady projektu

2.3.6/ Projektovú dokumentáciu požadujeme odovzdať i v elektronickej forme spolu s výkazom výmer, ale bez rozpočtu. Rozpočet žiadame dodať na samostatnom CD.

2.3.7/ Projektovú dokumentáciu žiadame mať minimálne odkonzultovanú s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva v Liptovskom Mikuláši – priložiť zápis z konzultácie s RUVZ. Prípadné pripomienky RUVZ L. Mikuláš požadujeme zapracovať do projektu stavby

2.3.8/ Projektovú dokumentáciu žiadame dodať v šiestich vyhotoveniach

2.3.9/ Pred ukončením, spracovania PD – pred záverečným množením PD požadujeme 1x projekt predložiť v tlačenej forme, ale i v elektronickej forme na uplatnenie prípadných pripomienok. Projektant vyzve objednávateľa ponuky v dostatočnom predstihu na prevzatie projektu na konzultáciu tak, aby projektant stihol včas odovzdať projekt do 15.3.2018, pričom termín na kontrolu projektu objednávateľom ponuky je 3 dni.

2.3.10/ V prípade potreby konzultácie počas spracovania projektu, je potrebné termín stretnutia

Obec Komjatná, 034 96 Komjatná 292
Vypracovanie projektovej dokumentácie Materskej školy Komjatná

dohodnúť zo zástupcom investora pre veci technické, ktorý si prizve na stretnutie s projektantom podľa potreby potrebných členov zastupiteľstva, poprípade zástupcu obce alebo základnej školy.

2.3.11/ V prípade ak v schvaľovacom procese, ako i pri schvaľovaní projektu stavby v územnom či stavebnom konaní, bude potrebné niečo projektantom doplniť do projektu na základe požiadavky verejnoprávneho orgánu, túto požiadavku je potrebné zapracovať do troch dní od predloženia projektantovi.

Spoločný slovník obstarávania (CPV): 71320000-7 – inžinierske projektovanie, 71242000-6 Príprava projektov a návrhov, odhad nákladov

3. Miesto plnenia predmetu zákazky: Obec Komjatná

4. Predpokladaná hodnota zákazky: 15 000,00 Eur bez DPH

5. Rozdelenie na časti: Uchádzači musia predložiť ponuku na celý predmet zákazky

6. Miesto a lehota na predloženie ponuky: Termín dokedy je potrebné odovzdať ponuku na spracovanie projektu stavby je stanovený **do 10.01.2018 do 16,00 hod.** a to poštou alebo osobne na Obecný úrad v Komjatnej. Po tomto termíne nebudú obálky s ponukou prevzaté do výberového konania. Ak bude ponuka zaslaná poštou, rozhoduje dátum na pečiatke odosielanej pošty.

Termín odovzdania projektu je stanovený na 15.03.2018.

Lehota viazanosti ponúk: 30.6.2018

7. Financovanie zákazky: Zákazka bude financovaná z prostriedkov verejného obstarávateľa

8. Podmienky účasti:

8.1 Osobné postavenie: Verejný obstarávateľ požaduje predložiť fotokópiu dokladu o oprávnení poskytnúť službu. Takýmito dokladmi sú napr.:

a) živnostenské oprávnenie alebo výpis zo živnostenského registra (predkladá fyzická osoba - podnikateľ, príspevková organizácia - podnikateľ),

b) výpis z obchodného registra (predkladá právnická osoba - podnikateľ, fyzická osoba - podnikateľ zapísaný v obchodnom registri),

c) iné oprávnenie vydané podľa osobitných predpisov resp. ekvivalentný doklad.

8.2 Ekonomické postavenie: Nepožaduje sa

8.3 Technická alebo odborná spôsobilosť:

8.3.1 Zoznam poskytnutých služieb - vypracovanie projektovej dokumentácie rovnakého, alebo podobného charakteru ktoré projektant spracoval za posledné 3 roky. Požaduje sa predložiť zoznam minimálne 2 takýchto služieb s uvedením cien, lehôt dodania a odberateľov (uviesť kontakt na odberateľa pre prípadné overenie referencie)

8.3.2 Údaje o odbornej kvalifikácii osôb - doklad zodpovedných projektantov aj špecialistov na inž. sieti, že sú oprávnení spracovať projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie - majú okrúhlu pečiatku pre danú profesiu.

Obec Komjatná, 034 96 Komjatná 292
Vypracovanie projektovej dokumentácie Materskej školy Komjatná

9. Požiadavky na obsah ponuky:

- Doklad o oprávnení poskytnúť službu,
- Zoznam poskytnutých služieb, referencie
- Údaje o odbornej kvalifikácii osôb
- Návrh na plnenie kritérií, cenová ponuka (príloha č. 3)

Návrh ceny na celý predmet zákazky. Cena musí byť uvedená ako cena celkom za daný predmet zákazky s DPH a uvádza sa v Eurách. - Uchádzač, ktorý nie je platcom DPH túto skutočnosť uvedie v návrhu na plnenie kritérií.

- s ponukou je potrebné **odovzdať i návrh zmluvy projektanta na spracovanie projektu stavby** s termínom odovzdania projektu najneskôr do 15.03.2018.

Uzavretie zmluvy s projektantom na spracovanie projektu je stanovené na termín do 19.1.2018.

- Termín odovzdania projektu stavby, s tým, že nesmie byť dlhší ako do 15.03.2018

V prípade, že ponuka nebude obsahovať uvedené náležitosti, verejný obstarávateľ vylúči takúto neúplnú ponuku z ponukového konania.

10. Kritériá na hodnotenie ponúk:

Najnižšia cena v Eur spolu s DPH. Pre výber dodávateľa bude vyhodnocovaná celková cena za predmet zákazky. Ak uchádzač je platcom DPH, bude vyhodnocovaná cena s DPH. Ak uchádzač nie je platcom DPH, vyhodnocovaná bude cena celkom. Ako úspešný bude vyhodnotený uchádzač, ktorý ponúkne najnižšiu cenu za celý predmet zákazky.

11. Podmienky predkladania ponuky:

Poštou, resp. osobne: Obec Komjatná, Komjatná 292, 034 96 Komjatná s označením obálky, „PD Materská škola Komjatná, PONUKA – neotvárať“: v lehote na predkladanie ponúk: 10.01.2018 do 16:00 hod.

12. Ďalšie informácie verejného obstarávateľa:

- Otváranie ponúk bude neverejné, verejný obstarávateľ oboznámi uchádzačov s výsledkom vyhodnotenia ponúk najneskôr do 19.1.2018.
- Ponuky doručené verejnému obstarávateľovi po lehote na predkladanie ponúk, nebudú predmetom skúmania, posudzovania a vyhodnocovania v rámci zadávania predmetnej zákazky, a budú záujemcom vrátené neotvorené, pokiaľ bude známa spätočná adresa.
- Verejný obstarávateľ pri zadávaní zákazky, ktorej postup a proces zadávania nie je vzhľadom na jej finančný limit definovaný a upravený v zákone o verejnom obstarávaní postupuje tak, aby vynaložené náklady na obstaranie predmetu zákazky boli primerané jeho kvalite a cene, všetko v súlade s princípmi verejného obstarávania a podľa §117 zákona o verejnom obstarávaní.

Obec Komjatná, 034 96 Komjatná 292
Vypracovanie projektovej dokumentácie Materskej školy Komjatná

- Doklady a dokumenty obsahujúce cenovú ponuku sa predkladajú v štátnom jazyku, to znamená v slovenskom jazyku.
- Ak cenová ponuka bude obsahovať dokument v inom ako slovenskom jazyku, musí byť predložený v cenovej ponuke aj jeho preklad do slovenského jazyka. Ak sa zistí rozdiel v obsahu predložených dokladov, rozhodujúci je preklad v štátnom jazyku. Dokumenty predložené v českom jazyku nemusia byť preložené do slovenského jazyka.
- Komunikácia medzi verejným obstarávateľom a vyzvanými subjektmi sa uskutoční písomne prostredníctvom pošty, osobným doručením, elektronicky alebo ich kombináciou.
- Verejný obstarávateľ odporúča uchádzačom vykonať obhliadku miesta plnenia zákazky. Termín obhliadky je potrebné dohodnúť telefonicky vopred.
- Dodávateľovi nebude poskytnutý žiadny preddavok. Predmet zákazky bude hradený formou bezhotovostného platobného styku v lehote splatnosti faktúr 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia daňového dokladu. Daňový doklad bude môcť dodávateľ vystaviť po kompletnom odovzdaní diela vo výške 100% z celkovej ceny.
- Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo zrušiť použitý postup zadávania zákazky na predmet zákazky v prípade, že sa zmenia okolnosti, za ktorých sa vyhlásilo VO; neprijat' ani jednu ponuku, v prípade, že predložené ponuky budú vyššie ako je suma finančných prostriedkov určených na realizáciu tejto zákazky.
- V prípade, že víťaz výberového konania neuzavrie s objednávateľom zmluvu na dodávku projektovej dokumentácie z akéhokoľvek dôvodu, v takom prípade bude oslovený ďalší projektant v poradí podľa umiestnenia vo výberovom konaní.
- Predložením ponuky projektant súhlasí s navrhnutými termínmi a znením tejto výzvy a zaväzuje sa ich plniť v plnom rozsahu.

V Komjatnej, 27.12.2017

S pozdravom

Mgr. Otto Brtko

starosta obce

Prílohy:

Príloha č. 1: Priestor pre budovu materskej školy Komjatná

Príloha č. 2: Určenie priestoru pre stravovanie detí v MŠ Komjatná

Príloha č. 3: Návrh na plnenie kritérií – Cenová ponuka

Príloha č. 3

Návrh na plnenie kritérií CENOVÁ PONUKA

Názov zákazky: Projektová dokumentácia Materská škola Komjatná

Obchodné meno:

Sídlo dodávateľa:

Oprávnená osoba:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Email:

Telefón:

Ponúknutá cena

Celkom bez DPH:

výška DPH:

Cena celkom s DPH:

*sme/nie sme platcami DPH

V, dátum:

Meno a priezvisko oprávnenej osoby:

Podpis a pečiatka:

*nehodiace sa škrtnite