

Zápisnica
zo zasadnutia finančnej komisie OZ a obecnej rady
obce Komjatná konaného dňa 5.12.2017

Prítomní: Mgr. Anna Daudová, predseda finančnej komisie
Elena Tholtová, člen finančnej komisie
Ing. Peter Kubas, člen finančnej komisie
Marek Kubo, člen finančnej komisie
Štefan Vajzer, člen obecnej rady
Vladimír Kováčik, člen obecnej rady
Ing. Juraj Macík, člen obecnej rady
Mgr. Otto Brtko, starosta obce
Mgr. Anna Klavcová, hlavná kontrolórka obce

Hostia: Ing. Peter Kubo, poslanec OZ
Ing. Monika Babicová – riaditeľka ZŠ
Helena Cibulková – ekonómka ZŠ

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola schválenia odporúčaní finančnej komisie OZ:
 - a) RO č. 7/2017 – MK Záhumnie II.
 - b) RO č. 8/2017 – presuny v rámci rozpočtu
 - c) RO č. 9/2017 – originálne kompet. ZŠ, zariadenie - rozhlas
3. Plnenie rozpočtu k 15.11.2017, stav RF
4. Zmena rozpočtu 2017:
 - a) Dotácie – Voľby VUC, Mondi SCP, asistent učiteľa (ZŠ), UPSVaR §50j
 - b) Navýšenie rozpočtu na osobné náklady, PD Rekonštrukcia hasičskej zbrojnice
5. Rozpočet na rok 2018, Zásady hospodárenia s fin. prostriedkami obce
6. Rôzne:
 - projekt MŠ – prehodnotenie podpisu zmluvy o poskytnutí nenávratného fin. príspevku + informácie o VO
 - školský areál – informácie z jednaní s právnikom
 - žiadosť o predaj pozemku L. Kubernátová
 - uzávierka novín
7. Záver

K bodu 1 - Otvorenie

Zasadnutie finančnej komisie a obecnej rady otvorila predsedníčka Mgr. Anna Daudová, privítala všetkých prítomných a oboznámila ich s programom zasadnutia.

K bodu 2 – Kontrola schválenia odporúčaní finančnej komisie OZ

Finančná komisia skontrolovala schválenie odporúčaní FK obecným zastupiteľstvom:

- a) RO č. 7/2017 – MK Záhumnie: použitie prostriedkov RF vo výške 10 000 € - schválené OZ dňa 18.8.2017 (Uznesenie č. 80.2.)

Na MK Záhumnie sme v rozpočte na rok 2017 mali vyčlenených 25 000 € + RO č. 7 schválených 10 000 € z RF

K 15.11.2017 bolo vyčerpaných 20 808 € +za polozenie asfaltu firma Rezostav fakturovala sumu 11 055 €. Spolu teda zatiaľ vyčerpaných 31 863 €. Asfalt položený po R. Vajzera.

Pri tomto bode p. Š. Vajzer informoval, že za polozenie asfaltu pri kostole firma Rezostav fakturovala sumu 2948 €.

- b) RO č. 8/2017 – presuny v rámci rozpočtu–OZ vzalo na vedomie dňa 27.10.2017 (Uznesenie č. 83.3.)
- c) RO č. 9/2017 – originálne kompet. ZŠ, modernizácia rozhlasu – OZ schválilo dňa 27.10.2017 (Uznesenie č. 82.6.)

Originálne kompetencie vo výške 796 € už boli zaslané ZŠ a nákup zariadenia (modul VM Florian) na modernizáciu MR sa nekonal, zariadenie sa kupovať nebude, takže fin. prostriedky vo výške 2 400 € zostávajú v rozpočte obce.

K bodu 3 – Plnenie rozpočtu, stav RF

Ekonomka OcU informovala o tom, že rozpočet ja zatiaľ mierne prebytkový a výška RF je nasledovná:

Rezervný fond		
	schválené	čerpané
RF k 31.12.2016	78 700,56	78 700,56
RO č. 3 – (pozemok + RD)	- 35 000	-31 000
RF za rok 2016	72 490,60	72 490,60
RO č. 7 (MK Záhumnie)	- 10 000	- 6 900
ZOSTATOK RF k 5.12.2017	106 191,16	113 291,16

K bodu 4 – Zmena rozpočtu 2017

- a) FK prerokovala úpravu rozpočtu (RO č. 10) a odporúča OZ prijať uznesenie: **OZ berie na vedomie RO č. 10**

RO č. 10 OZ berie na vedomie			schválený	upravený	RO č. 10	po úprave	
	312	Transfery v rámci VS	9033,00	35836,00	1248,00	37084,00	BT Voľby, UPSVaR
1.6.0	610	Mzdy, platy	0,00	0,00	50,00	50,00	
1.6.0	630	Tovary a služby	0,00	0,00	518,00	518,00	
1.1.0	610	Mzdy, platy	82000,00	88860,00	680,00	89540,00	§50j
	311	Granty		3000,00	1200,00	4200,00	Mondi SCP
6.2.0	630	Tovary a služby	1048,00	2148,00	1200,00	3348,00	

Jedná sa o zapojenie poskytnutých dotácií do rozpočtu.

b) FK prerokovala úpravu rozpočtu (RO č. 11) a odporúča OZ prijať uznesenie: **OZ schvaľuje RO č. 11**

RO č. 11 OZ schvaľuje			schválený	upravený	RO č. 11	po úprave	
	220	Admin a iné poplatky	3990	10190	652	10842	za odpady
	292	Ostatné príjmy	140	303	1873	2176	preplatky RZ VŠZP, UNION
01.1.0	620	Odvody	35700	36779	-900	35879	
01.1.0	630	Tovary a služby	50445	52715	-4500	48215	
01.1.0	610	Mzdy, platy	82000	89540	7925	97465	
06.3.0	717	Rozšírenie vodovodu	10000	7600	-1950	5650	
03.2.0	716	Rekonštrukcia hasičskej zb.	0	0	1950	1950	projektová dokumentácia

Jedná sa o navýšenie platových pomerov zamestnancov vo verejnej správe od 1.9.2017 o 2% a tiež boli prijatí dvaja pracovníci cez projekt ÚPSVaR, kde spoluúčasť obce je 20%. Uvedené bude vykryté z jednotlivých položiek rozpočtu v rámci samosprávy (P=V).

V júli 2017 bol podaný projekt na rekonštrukciu hasičskej zbrojnice. Maximálna výška dotácie je 30 000 € - ešte nie je rozhodnuté. Spoluúčasť obce je 5%, čo je zohľadnené aj v rozpočte na rok 2018. V RO č. 11 je zohľadnená úhrada za projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu HZ, ktorá je už hotová. **FK a OR odporúča uvedenú projektovú dokumentáciu preštudovať a skontrolovať.**

K bodu 5 – Rozpočet na rok 2018

Návrh rozpočtu na rok 2018 je mierne prebytkový: P = 912 738 €

$$\begin{aligned} & \underline{V = 868\,264 \text{ €}} \\ & + 44\,474 \text{ €} \end{aligned}$$

V návrhu rozpočtu 2018 je zohľadnené aj prípadné odstupné p. starostu a s tým spojené odvody do poisťovní. Tiež sa ráta s modernizáciou archívu, vypracovanie programu hosp. a sociálneho rozvoja obce, hydrogeologický prieskum, ktorý sa neuskutočnil tento rok, modernizácia knižnice a tiež cintorína a domu smútku (osvetlenie, ozvučenie, interiér...).

V kapitálových výdavkoch je zatiaľ zahrnuté:

spoluúčasť vodovod = 10 000 €, ozvučenie KD = 5 000 €, spoluúčasť has. zbrojnica = 2 000 €

Na zasadnutí OZ je potrebné doplniť do rozpočtu ďalšie predpokladané výdavky aj na základe nesplnených uznesení z roku 2017, ktoré bude treba splniť v nasledujúcom roku. P. Peter Kubas vyjadril požiadavku vyčleniť v rozpočte fin. prostriedky na riešenie MK (cesta na Švošov) v úseku od p. Dobákovej po most – je v dezolátnom stave.

V návrhu rozpočtu sú zahrnuté aj požadované dotácie na základe doručených žiadostí jednotlivých organizácií (viď príloha):

Požadovaná dotácia na rok 2018			
Organizácia	Žiadosť 2018	Dotácia 2017	Účel 2018
ZRŠ	2 600	2 500	ihrisko Studničná, MDD
Stolnotenisový oddiel	1 100	1 100	reg. súťaž
TJ Sokol Komjatná	8 000	8 000	reg. súťaž

FK s OR odporúča schváliť dotácie ZRŠ a Stolnotenisovému oddielu v požadovanej výške. Čo sa týka TJ Sokol Komjatná, navrhuje zatiaľ schváliť dotáciu vo výške 5 000 €, vzhľadom na situáciu v akej sa v súčasnosti TJ nachádza (nedostatok hráčov, potreba organizačného výboru...).

Riaditeľka ZŠ Ing. Monika Babicová predniesla návrh originálnych kompetencií na rok 2018 vo výške 140 900 € (viď príloha). Rovnako predniesla ďalšie návrhy (z predchádzajúceho roka) a to oplotenie školského areálu, prístavba cvičiteľne k budove ZŠ a pripomienkovala problém s túlavými zvieratami, ktoré znečisťujú školský areál. Originálne kompetencie sú v návrhu rozpočtu zahrnuté vo výške 141 000 €. FK s OR navrhujú originálne kompetencie schváliť v požadovanej výške. **V prípade súhlasu je potrebné schváliť VZN č. 4/2017**(v prílohe). Rovnako je potrebné prehodnotiť jej ďalšie požiadavky a podľa potreby zahrnúť do rozpočtu na rok 2018.

Obecný úrad eviduje žiadosť súkromného CVC o poskytnutie fin. prostriedkov na záujmovú činnosť pre naše deti (viď príloha).FK s OR odporúča schváliť fin. prostriedky v rovnakej výške ako pre našu ZŠ t.j. 37 € na dieťa.

Na základe uvedených skutočností odporúča FK s OR návrh rozpočtu upraviť a následne odporúča prijať uznesenie: **OZ schvaľuje rozpočet na rok 2018. Celkové príjmy vo výške** a celkové výdavky vo výške

Ekonomka OcÚ predložila k nahliadnutiu zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Komjatná, ktoré by nadobudli účinnosť od 1.1.2018 (viď príloha). V uvedených zásadách sú zahrnuté všetky postupy, podľa ktorých sa obec riadi. FK a OR odporúča uvedené zásady schváliť bez pripomienok.

K bodu 6 – Rôzne

Projekt MŠ

Dňa 24.11.2017 prišla zmluva o poskytnutí dotácie na základe rozhodnutia o schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok vo výške 235 885 €, ktorú bolo treba podpísať do 7.12.2017.

Uvedenú zmluvu mala k nahliadnutiu aj HOK, ktorá preskúmala podmienky zmluvy, hlavne v otázke podpisu zmluvy a prípadného odstúpenia od zmluvy. Podľa jej informácií sa zmluva môže vypovedať, ak si je žiadateľ vedomý, že nespĺňa merateľné ukazovatele, písomnou formou. Vypovedacia doba je 1 mesiac, kedy nasledujú činnosti smerujúce k zániku. Žiadateľ vracia len finančné prostriedky, ktoré mu boli už poskytnuté. Za vypovedanie zmluvy, nie sú žiadne sankcie.

Tiež poukázala na merateľné ukazovatele (podmienky, ktoré musíme splniť) a to hlavne na naplnenie kapacity MŠ 59 detí v priebehu 5. rokov po dokončení stavby. Môžeme mať odchýlku do 5 % - čo je 2,95 dieťaťa. V prípade vyššej odchýlky, musí žiadateľ informovať ministerstvo a na základe výšky odchýlky, sa výška dotácie kráti, alebo neposkytne.

Na základe údajov obecnej matriky máme nasledovný počet narodených detí:

r. 2013 = 21 detí, **r. 2014** = 20 detí, **r. 2015** = 17 detí, **r. 2016** = 19 detí, **r. 2017** = zatiaľ 14 detí.

V uvedenom počte sú zahrnuté aj deti, ktoré síce majú trvalý pobyt v Komjatnej, no žijú so svojimi rodičmi v inom meste, obci. Je zrejmé, že demografická krivka v našej obci klesá. V súčasnosti máme v MŠ umiestnených 34 detí. Ak by sme brali do úvahy **všetky** deti od 3. do 5. rokov, tak v roku 2018 by sme mali v MŠ 58 detí, v roku 2019 = 56 detí v roku 2020 = 50 detí – toto sú len tri roky a berieme do úvahy už všetky 3. ročné deti a deti, ktoré nebývajú skutočne v našej obci. Je ešte otázne koľko 3. a 4. ročných detí rodičia do MŠ aj prihlásia.

HOK ďalej informovala o verejnom obstarávaní, ktoré je dosť prísne sledované, ale podľa p. Ing. Poljakovej, verejné obstarávanie nám bude skontrolované hneď po jeho ukončení a následne bude vypracovaný dodatok ku zmluve o poskytnutí finančného príspevku.

Otváranie obálok – 1. kolo (doklady) sa konalo 28.11.2017 – prihlásili sa dve firmy. 2. kolo (ceny) sa budú otvárať 12.12.2017. O výsledkoch budú informovať p. starosta a p. Kováčik.

P. V. Kováčik po dôslednom preštudovaní projektu na rekonštrukciu a prístavbu MŠ zistil mnohé práce, ktoré v projekte nie sú riešené a predstavovali by ďalšie nepredvídané výdavky, ktoré by boli hradené z rozpočtu obce. Uvádza nasledovné:

A/ Zoznam neriešených prác v časti rekonštrukcia starej škôlky:

- 1/ Nie je riešené vstupné zavesenie
- 2/ Zosilnenie jestvujúceho stropu v učebniach pre konštrukciu sadrokartónu.
Jestvujúci strop tvoria dosky na ktorých je nasýpaná škvára a na škváre sú položené kartóny na povale.
- 3/ Projekt nerieši dodávku vstupných vonkajších dverí a dverí zo zavesenia do chodby
- 4/ Nie sú naprojektované zachytávače snehu na starej škôlke
- 5/ Nie je doriešený výstup na povalu – jestvujúci sa asanuje
- 6/ Nie je riešená svetelná inštalácia na povale – stará sa ruší
- 7/ Starý rozvádzač el. energie sa ruší, nový je rozmerovo väčší, nie sú uvažované búracie práce na tento rozvádzač.
- 8/ Splašková kanalizácia je len po bránu škôlky ďalej nie je riešené ani výkop ani dodávka potrubia ani zásyp potrubia až po napojenie na jestvujúce potrubie od OcU smer do žumpy ZŠ .
- 9/ Jestvujúca asfaltová a zámková časť spevnených plôch sa počas výstavby znehodnotí, poškodí, bude treba novú urobiť
- 10/ Nie je riešený rozdiel výšok povaly v chodbe a učebniach škôlky voči miestnosti terajšiemu výstupu na povalu. Z tohto priestoru bude učebňa. Strop treba dať do jednej roviny.
- 11/ Nie je riešená skladba podláh. Je riešená len krytina PVC ale pod ňu treba foršty vytrhať, zaizolovať zabetónovať a potom až podlahovinu. V projekte je uvažované len s 0,3 m3 betónu, čo je smiešne množstvo.

B/ Zoznam neriešených prác v časti prístavba novej škôlky:

- 1/ Na kanalizácii v dvore škôlky sú plastové poklopy na šachtách. Možno by bolo dobré riešiť šachty so silnejším poklopom, pretože pod nákladným autom sa tento zlomí napr. pri dovoze piesku na pieskovisko.
- 2/ Šachta na dažďovú kanalizáciu je navrhnutá na cudzom pozemku – Pekárová – súhlas od Pekárovcov obec nemá na umiestnenie šachty.
- 3/ Chýba odvodnenie pozemku, vrátane základov
- 4/ Materiál na stavbe môže byť použitý podľa výberu dodávateľa, dodávateľ stavby má v projekte klauzulu, ktorá ho oprávňuje zameniť navrhnutý materiál za iný aj lacnejší a menej kvalitný
- 5/ Základy sú navrhnuté do – 1600 mm . betón do výšky od -1600 do -900 mm potom betónové tvárnice ale bez oceľovej výstuže - roxoru.
- 6/ V časti elektroinštalácia mi chýbajú vonkajšie svetlá na fasáde pre osvetlenie areálu škôlky – dvora škôlky. Nie je tam vôbec na dvore svetlo riešené.
- 7/ V kotolni nie sú uvažované práce na podlahe, minimálne by som tam dal dlažbu a omal'oval by som obidve miestnosti, lebo búracie práce sú tam počítané.

Okrem týchto prác sa počas výstavby môžu ukázať i ďalšie práce navyiac.

Školský areál

Dňa 27.11.2017 sa konalo stretnutie s JUDr. Slamkom ohľadom pozemkov v školskom areáli. Informoval o dosiahnutí mimosúdnej dohody s majiteľmi pozemku parc.č. 2198, pričom pristúpili na cenu 500 €. Odporúča dohodnúť sa s majiteľmi pozemku. FK s OR preto odporúčajú prijať uznesenie: **OZ schvaľuje uzatvorenie KPZ s majiteľmi pozemku parc. č. 2198 a to tak, že výmera pozemku vo výške 389 m2 bude prevedená obec bezodplatne a zvyšných 53 m2 sa kupuje za celkovú cenu 500 €.**

JUDr. Slamkovi boli predložené ešte požiadavky na hľadanie riešenia u zvyšných dvoch pozemkoch (parc. č. 2199 a parc. č. 2202), kde obec je už väčšinovým vlastníkom. O ďalších postupoch a možných riešeniach nás bude informovať.

Obci bola tiež doručená žiadosť p. Anny Gallovej o vysporiadanie parcely č. 2197 o výmere 319 m2, ktorá je rovnako v školskom areáli a je zapísaná na LV č. 970, kde vlastníkom je obec. P. Gallová sa domáha vlastníckeho práva, z dôvodu údajného neoprávneného prevedenia uvedenej parcely na obec. FK s OR odporúča požiadať katastrálny úrad v Ružomberku o zistenie kedy a na základe akého dokladu získala obec Komjatná uvedenú parcelu do svojho vlastníctva (informácie podá p. V. Kováčik).

Žiadosť o predaj pozemku – I. Kubernátová

P. Daudová informovala o hľadaní dokladov v štátnom archíve v Liptovskom Mikuláši, ktoré by preukazovali vlastnícke právo p. Kubernátovej na parc. č. 10137 o výmere 248 m2, ktorá je na LV č. 970 a majiteľom je obec Komjatná. Na základe dokladov, ktoré p. Kubernátová predložila (Potvrdenie Obvodného notariátu vo Švošove) zo 6.6.1940 sa v štátnom archíve hľadali majetko-právne doklady k tomuto potvrdeniu. Avšak na základe informácií p. Michalku zo št. archívu, nič z týchto rokov sa nezachovalo.

Na základe uvedených skutočností obec Komjatná (prostredníctvom V. Kováčika) požiadala o zistenie katastrálny úrad v Ružomberku kedy a akým spôsobom uvedená parcela prešla na obec. Odpoveď na žiadosť už bola obci doručená a informácie podá na najbližšom OZ p. V. Kováčik.

Na zasadnutí tiež bola prejednávaná Blanovská cesta – odvodnenie. FK s OR vyjadrili potrebu daný problém riešiť. Je potrebné dosiahnuť určitý konsenzus a nájsť najvýhodnejšie riešenie pre obec. Má byť dohodnuté stretnutie s p. Rozenbergovou (stavebný úrad) dňa 12.12.2017. Informácie z rokovania budú poskytnuté na zasadnutí OZ.

K bodu 7 – Záver

Na záver p. Daudová poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie finančnej komisie a obecnej rady ukončila.

V Komjatnej, dňa 11.12.2017

Zapísala: Mgr. Anna Daudová – predseda komisie