



## ZÁPISNICA

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 21.10.2016 o 18:00 hod.  
v zasadačke Obecného úradu v Komjatnej.

**Prítomní poslanci :** Ing. Peter Kubo, Marek Kubo, Ing. Michal Maťokár, Vladimír Kováčik, Jozef Pekár, Štefan Pleško, Štefan Vajzer, Ing. Macík

**Ospravedlnení:** Mgr. Anna Daudová

**Starosta obce :** Mgr. Otto Brtko

**Návrhová komisia :** Marek Kubo, Ing. Peter Kubo

**Overovatelia zápisnice :** Jozef Pekár, Vladimír Kováčik

**Zapisovateľ :** Ľubica Remeňová

**Ostatní prítomní:** podľa prezenčnej listiny

### Program OZ :

1. **Otvorenie zasadnutia**
2. **Schválenie programu rokovania**
3. **Žiadosť p. Hromadová Božena**
4. **Žiadosť p. Horváth Ján**
5. **Žiadosť p. Gejdoš Ján**
6. **Kontrola plnenia uznesení**
7. **Schválenie predaja ŽSK – zverejnený zámer**
8. **Schválenie zámeru cesta Studničná /Blanovská cesta/**
9. **Sadzobník poplatkov platný od 1.1.2017**
10. **Interpelácia poslanca**
11. **Diskusia**
12. **Záver**

### **K bodu 1 – Zahájenie**

Starosta Mgr. Brtko otvoril riadne rokovanie OZ o 18.15 hod. privítaním prítomných, ospravedlnil neprítomných poslancov.

### **K bodu 2 – Schválenie program rokovania**

Starosta oboznámil OZ s programom rokovania, bod programu interpelácia poslanca bol doplnený.

**OZ schvaľuje** program rokovania na deň 21.10.2016.

Hlasovali za: Kubo, Ing. Kubo, Ing. Maťokár, Pekár, Kováčik

Hlasovali proti: 0, Zdržali sa: 0

### **K bodu 3 – Žiadosť p. Hromadová Božena**

p. starosta prizval ohľadom žiadosti p. Hromadovej pracovníčku stavebného úradu p. Rozenbergovú, ktorá podrobne vysvetlila poslancom OZ, že p. Tholt Ladislav ohlásil stavebnému úradu oplotenie pozemku, ktoré mu bolo umožnené, všetky doklady má k ohláseniu pripojené, ktoré boli poskytnuté k nahliadnutiu poslancom OZ, p. Hromadová nie je účastníkom konania, skôr ide o susedské vzťahy /občiansko-právne konanie/. Písomné stanovisko podá k zápisnici pracovníčka stav.úradu, ďalej navrhla, aby obec prešla pod spoločný stavebný úrad Ružomberok. P. Hromadová požiadala starostu obce o vysvetlenie k jej žiadosti ohľadom podpísania dokladu jej matkou p. Drapáčovou Jozefínou.

Starosta čestne vyhlásil pred poslancami OZ, že v čase od 01.01.2015-21.10.2016 nedával p. Drapáčovej podpisovať žiadne doklady, v prípade že sa v budúcnosti nájde nejaký doklad z tohto obdobia bude sa považovať za neplatný.

**OZ berie na vedomie** informáciu pracovníčky stavebného úradu ohľadom ohlásenia oplotenia pozemku p. Tholta Ladislava.

**OZ berie na vedomie** žiadosť p. Hromadovej ohľadom oplatenia L.Tholta a čestného vyhlásenia starostu.

#### **K bodu 4 – Žiadosť p. Horváth Ján**

Starosta prečítal žiadosť o uzavretie kúpnej zmluvy k pozemku EKN 85, LV 1586. Poslanci zamietli žiadosť p. Horvátha Jána, bytom Komjatná 305, OZ je do budúca rozhodnuté rokovať o cene, starosta podá písomnú odpoveď žiadateľovi.

**OZ berie na vedomie** zamietnutie žiadosti p. Horvátha.

#### **K bodu 5 – Žiadosť p. Gejdoš Ján**

Starosta prečítal žiadosť o prevod časti parcely EKN 9121 na p. Gejdoša Jána.

**OZ schvaľuje** zámer na predaj majetku obce Komjatná podľa zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pozemok o výmere 432 m<sup>2</sup>, par. č. EKN 9121 v katastrálnom území obce Komjatná pre vlastníka Jána Gejdoša, bytom Komjatná, Studničná 37 a to za kúpnu cenu 1€. Ján Gejdoš, trvale bytom Komjatná, Studničná 37 zabezpečí zameranie-GP a všetky poplatky spojené s predajom majetku.

Hlasovali za: Ing. Kubo, Kubo, Ing. Maťokár, Pleško, Pekár, Kováčik, Vajzer

Hlasovali proti: 0, Zdržali sa: 0

#### **K bodu 6 - Kontrola plnenia uznesení**

p. Klavcová Anna predniesla kontrolu plnenia uznesení z rokovania OZ zo dňa 9.9.2016. Poslanec Kováčik pripomenul uznesenie č. 36.7. ohľadne zámeny obecných pozemkov s V.Babicom, dedičské konanie, uznesenie trvá.

Starosta určil stretnutie obecnej rady ohľadom miestneho rozhlasu, kamerového systému do 11.11.2016.

**OZ berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení zo dňa 9.9.2016.

#### **K bodu 7 - Schválenie predaja ŽSK – zverejnený zámer**

**OZ schvaľuje** predaj majetku podľa zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, novovytvoreného pozemku CKN 990/5. Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 175m<sup>2</sup>, ktorý je vytvorený z pozemku EKN 10131, ostatné plochy o výmere 6818m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 970 v katastrálnom území Komjatná pre vlastníka Obec Komjatná na základe GP č. 204-83/2016 vyhotovený Geodéziou Žilina, a.s., HS 204, Kollárova 3, 031 01 Liptovský Mikuláš, úradne overený Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom a to žiadateľovi ŽSK, so sídlom Komenského 48,011 09 Žilina, IČO: 37808247 za kúpnu cenu 1,00€.

Odôvodnenie:

Nadobudnutie pozemku parc. KN-C 990/5 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 175 m<sup>2</sup> do vlastníctva kupujúceho (ŽSK) je nevyhnuté pre vydanie stavebného povolenia, na odstránenia havarijného stavu oporného múru cesty III/2256 (havarijný stav v časti cestného telesa v dĺžke cca 20 m) v obci Komjatná. Okresný úrad Ružomberok, odbor dopravy vydal predbežné povolenie na odstránenie havarijného stavu cesty s podmienkou vydania riadneho stavebného povolenia až po doručení dokladu o vlastníckom práve k pozemku, na ktorom sa uskutočňujú stavebné práce. Pozemok sa nachádza pod verejnou komunikáciou.

Hlasovali za: Ing. Kubo, Kubo, Ing. Maťokár, Pleško, Pekár, Kováčik, Vajzer

Hlasovali proti: 0, Zdržali sa: 0

#### **K bodu 8 - Schválenie zámeru cesta Studničná /Blanovská cesta/**

p. Vajzer Ján informoval o žiadosti predaja majetku obce Komjatná pre p. Kenderu, p. Trajtelovú, p.Kubu /novostavby rod.domov v časti Studničná/, obecná cesta ide cez ralnícke pozemky, bolo by vhodné GP urobiť na celú Blanovskú cestu, zistiť všetkých podielníkov a do budúca odkúpiť.

**OZ schvaľuje** zámer na predaj majetku obce Komjatná podľa zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa na cestu Studničná /Blanovská cesta/ parcelné čísla CKN 1163/48, CKN 1163/49, CKN 1163/50, CKN 1163/51 o výmere 116 m<sup>2</sup> podľa GP 36672769-133/16, za podiely v raľníckych pozemkov p.Laukovej Evy, rod.Drapáčová, H.Meličkovej 1, Bratislava, 841 05 a Šuchorovej Anny r. Vajzerová, s.č. 444, Komjatná, 034 96.

Hlasovali za: Ing. Kubo, Kubo, Ing. Maťokár, Pleško, Pekár, Kováčik, Vajzer  
Hlasovali proti: 0, Zdržali sa: 0

#### **K bodu 9 - Sadzobník poplatkov, žiadosť Environmentálny fond**

Starosta predniesol sadzobník poplatkov platný od 1.1.2017, poslanci žiadajú starostu zabezpečiť denník na evidenciu zapožičiavania náradia. Ďalej starosta informoval OZ o podaní žiadosti na Environmentálny fond na rok 2017 o poskytnutí podpory formou dotácie „Rekonštrukcia vodovodu Komjatná, II.etapa“.

**OZ berie na vedomie** sadzobník poplatkov platný od 1.1.2017.

**OZ schvaľuje** podanie žiadosti o poskytnutie podpory formou dotácie na projekt „Rekonštrukcia vodovodu Komjatná, II. etapa“, so spoluúčasťou obce 5%.

Hlasovali za: Ing. Kubo, Kubo, Pleško, Kováčik, Vajzer, Ing. Macík  
Hlasovali proti: 0, Zdržali sa: Pekár, Maťokár

#### **K bodu 10 - Interpelácia poslanca**

p.Kováčik pripomenul pripevniť časovač osvetlenia multifunkčného ihriska, zakúpenie lôpt na ihrisko, dať vypracovať GP na Nové Záhumnie /Babic 468/, spýtal sa na výpadok webstránky, osvedčenie podpisu/Baranová do 31.10.2016/, výpadok verejného osvetlenia. Ing. Macík informoval OZ ohľadom výstavby MŠ bude výzva na eurofondy, podávanie žiadostí je stanovený do 28.2.2017, p. Zuskinová vyhotovila rozpočet na MŠ. Ďalej informoval o súdnych sporoch s p. Víťazom a p. Kočibálom.

**OZ schvaľuje** podanie určovacej žaloby ohľadom pozemku p. Víťazovej nachádzajúceho sa v školskom areáli, zároveň schvaľuje v tomto konaní právneho zástupcu JUDr. Malachovského.

Hlasovali za: Ing. Kubo, Kubo, Pleško, Pekár, Kováčik, Vajzer, Ing. Macík  
Hlasovali proti: 0, Zdržali sa: 0

#### **K bodu 11 - Diskusia**

Starosta informoval o podávaní príspevkov do obecných novín, o vypracovaní štúdie na kanalizáciu, o ozvučení sály KD, poslanci viedli počas rokovania diskusiu k jednotlivým bodom.

#### **K bodu 12 – Záver**

Starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť na zasadnutí OZ, rokovanie ukončil o 20.40 hod.

Zapísala: Ľubica Remeňová, 21.10.2016

Overovatelia zápisnice: Jozef Pekár

Vladimír Kováčik

Mgr. Otto Brtko  
starosta obce