



## ZÁPISNICA

**z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 8.2.2016 o 17:00 hod. v zasedačke Obecného úradu v Komjatnej.**

**Prítomní poslanci :** Ing. Juraj Macík, Mgr. Anna Daudová, Štefan Vajzer, Vladimír Kováčik, Ing. Michal Maťokár,

**Starosta obce:** Mgr. Otto Brtko

**Návrhová komisia:** Anna Daudová, Ing. Juraj Macík

**Overovatelia zápisnice:** Ing. Michal Maťokár, Štefan Vajzer

**Zapisovateľka :** Elena Tholtová

### **Program:**

- 1. Otvorenie**
- 2. Schválenie programu rokovania**
- 3. Kúpna zmluva p. Víťazová - Žiadosť zo 7.12.2015**
- 4. Kontrola plnenia uznesení**
- 5. Informácia starostu o vykonaných a pripravovaných prácach**
  - MK Záhumnie II. - majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov
  - vysporiadanie pozemkov v školskom areáli
  - ponuka SSE na výmenu svietidiel verejného osvetlenia
  - rekonštrukcia miestneho rozhlasu v časti Studničná
  - presvetlenie cesty v časti Háj - Bývalí urbárci pozemk. spoločenstvo Komjatná
  - zvýšenie kapacity MŠ
- 6. Interpelácia poslanca**
- 7. Rôzne**
- 8. Diskusia**
- 9. Záver**

### **K bodu 1 – Zahájenie**

Starosta Mgr. Brtko otvoril riadne zasadnutie OZ o 17.30 hod. privítaním prítomných. Starosta konštatoval, že prítomných je 5 poslancov, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

### **K bodu 2 – Schválenie programu rokovania**

Starosta oboznámil poslancov s navrhnutým programom rokovania. starosta žiada doplniť

do bodu Rôzne

- schválenie príspevku pre deti narodené v r. 2015
- žiadosť p. Mikulková - odpustenie poplatku TKO
- doplnenie uznesenia 32.13 z 15.6.2015
- úprava rozpočtu
- verejné obstarávanie na dodávateľov prác - projekty podané na Environmentálny fond

presun z bodu 5  
ako bod č. 4

- presvetlenie cesty v časti Háj

Poslanci OZ súhlasili s doplnením programu.

OZ **schvaľuje** upravený program rokovania a presun bodov programu podľa potreby.

Hlasovali za: /5/ Ing. Juraj Macík, Mgr. Anna Daudová, Štefan Vajzer, Vladimír Kováčik, Ing. Michal Maťokár, Hlasovali proti: 0, Zdržali sa: 0

### **K bodu 3 – Kúpna zmluva p. Vítázová - Žiadosť zo dňa 7.12.**

- p. Marián Vítáz predložil splnomocnenie na zastupovanie svojej mamy Anny Vítázovej. Vo svojom príspevku namietal proti formálnej stránke zmluvy /autorizácia, platobné podmienky zmluvy/ v súvislosti so zákonom č. 586/2003 o advokácii. Opätovne obvinil poslancov OZ, ktorí boli prítomní pri podpise zmluvy s p. Vítázovou z neprimeraného postupu.

P. Vítáz navrhol, aby bol pozemok, ktorý bol predmetom zmluvy medzi p. Annou Vítázovou a Obcou Komjatná prevedený za 1,00 € späť na p. Vítázovú. V opačnom prípade osloví médiá a pozemok bude vymáhať súdnou cestou.

JUDr. Malachovský sa vyjadril k tvrdeniam p. Vítáza a podal mu vysvetlenie k formálnym náležitostiam kúpnej zmluvy.

K problému sa vyjadrili aj poslanci Mgr. Daudová a Ing. Macík, ktorí opakovane odmietajú tvrdenia p. Vítáza o spôsobe podpísania zmluvy. Mgr. Daudová zdôraznila, že poslanci obecného zastupiteľstva vysporiadali pozemky v školskom areáli s dobrým úmyslom.

OZ **berie na vedomie** príspevok p. Mariána Vítáza, v ktorom predniesol pripomienky ku Kúpnej zmluve o prevode pozemku medzi Obcou Komjatná a p. Annou Vítázovou. Poslanci OZ nesúhlasia s návrhom p. Vítáza na vrátenie pozemku za 1,00 € a nestotožňujú sa s tvrdeniami p. Vítáza o okolnostiach uzatvorenia zmluvy.

Hlasovali za: /5/ Ing. Juraj Macík, Mgr. Anna Daudová, Štefan Vajzer, Vladimír Kováčik, Ing. Michal Maťokár, Hlasovali proti: 0, Zdržali sa: 0

### **K bodu 4 - Presvetlenie cesty III. triedy v časti Háj**

Na rokovanie bol pozvaný predseda pozemkového spoločenstva Bývalí urbárnici Komjatná Ing. Martin Súnok, ktorý sa vyjadril, že pozemkové spoločenstvo nie je proti výrubu stromov. Keďže v tejto lokalite nie je plánovaná ťažba, spoločenstvo môže vykonať výrub na základe rozhodnutia príslušného orgánu, ktorý v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. Cestný zákon z dôvodu bezpečnosti nariadi odstránenie stromov a krov v cestnom ochrannom pásme.

OZ **berie na vedomie** informáciu predsedu pozemkového spoločenstva Bývalí urbárnici Komjatná Ing. Martina Súnoka ohľadom výrubu stromov v cestnom ochrannom pásme v časti Háj.

Hlasovali za: /5/ Ing. Juraj Macík, Mgr. Anna Daudová, Štefan Vajzer, Vladimír Kováčik, Ing. Michal Maťokár, Hlasovali proti: 0, Zdržali sa: 0

OZ **poveruje** starostu na vykonanie úkonov potrebných na realizáciu výrubu stromov v ochrannom cestnom pásme cesty III. triedy v časti Háj. T: 29.2.2016

Hlasovali za: /5/ Ing. Juraj Macík, Mgr. Anna Daudová, Štefan Vajzer, Vladimír Kováčik, Ing. Michal Maťokár, Hlasovali proti: 0, Zdržali sa: 0

## K bodu 5 - Kontrola plnenia uznesení

Nesplnené uznesenia z 12.12.2015

**50.14 OZ schvaľuje zverejnenie neplatičov miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady na web stránke obce a na úradnej tabuli.** - zoznam neplatičov nebol zverejnený. Vysvetlenie podal Š. Vajzer. Zverejnení môžu byť podľa daňového poriadku daňoví dlžníci - fyzické osoby u ktorých úhrnná výška daňových nedoplatkov presiahla 160,00 €. V zozname takýchto dlžníkov je 5 daňovníkov. Starosta so zástupcom navrhujú najskôr osobné stretnutie a dohodu o splátkovom kalendári a až následne zverejnenie prípadne vymáhanie súdnou cestou.

**50.21. OZ schvaľuje vysporiadanie miestnej komunikácie na cintorín** - cesta je prevažne vo vlastníctve obce v E stave. Približne od schodov smerom na cintorín je potrebné vysporiadať pozemky.

Nesplnené uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí

- **42.2 OZ poveruje starostu obce osadením dopravnej značky „Pozor deti“ ku škole, T: ihneď** - dopravná značka nebola osadená. Nový termín na splnenie uznesenia určili poslanci nasledovne: kúpa dopravnej značky - december 2015, osadenie - február 2016. Uznesenie trvá. Dopr. značka bude osadená do konca februára.

- **46.4 OZ odporúča starostovi, aby spoločne s riaditeľkou ZŠ s MŠ zabezpečili opravu bráničky a počas vyučovania, aby bola brána pre osobné autá otvorená, T: ihneď** - uznesenie nebolo splnené ani v náhradnom termíne do 31.1.2016

- **30.2 OZ poveruje starostu objednať odchyt na voľne sa pohybujúcich psov. T: jar 2015. Poslanci na zasadnutí dňa 9.11.2015 navrhli, aby starosta zaslal list majiteľom psov, odvolaním sa na platné VZN č. 1/2015 o vodení psa mimo chovného priestoru a VZN č. 1/2014 o verejnom poriadku na území obce s upozornením, že náklady spojené s odchytom a starostlivosťou o zviera v útulku hradí majiteľ túlavého zvieraťa. T: 15.11.2015** - upozornenie bolo uverejnené v Informačnom letáku v januári 2016. P. Kováčik tvrdí, že situácia sa nezlepšila. P. Macík upozornil, že obec je povinná uskutočniť odchyt túlavých psov a predložil starostovi informácie o firme, ktorá zabezpečuje odchyt na území celej SR. Starosta osloví uvedenú firmu a zistí podmienky a cenu za odchyt.

- **36.7 zo dňa 6.7.2015 OZ schvaľuje prevod majetku zámennou zmluvou - časť pozemku, parc. CKN č.597, zapísaného na LV č. 1643 s Vendelínom Babicomí, Komjatná č. 335 /rozšírenie verejného priestranstva, vyrovnanie hranice pozdĺž obecného chodníka, vyrovnanie hranice v areáli materskej školy.** Starosta informoval poslancov o probléme pri vypracovaní zámennej zmluvy, pretože parc. č. 597 nie je vo výlučnom vlastníctve obce. Na najbližšom zasadnutí starosta podá informácie o ďalšom postupe.

- **46.3 zo dňa 2.10.2015 OZ odporúča starostovi zriadiť kompostovisko BRO na miestnom cintoríne a taktiež umiestniť orientačnú tabuľku pre odpad BRO, TKO. T: 31.10.2015 dňa 12.12.2015 poslanci určili nový termín na 31.1.2016** - orientačné tabuľky neboli na cintoríne umiestnené. T: do najbližšieho zasadnutia OZ

OZ **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení zo dňa 12.12.2015 a nesplnených uznesení z predošlých zasadnutí OZ.

Hlasovali za: /5/ Ing. Juraj Macík, Mgr. Anna Daudová, Štefan Vajzer, Vladimír Kováčik, Ing. Michal Maňokár, Hlasovali proti: 0, Zdržali sa: 0

## K bodu 6 – Informácia starostu o vykonaných a pripravovaných prácach

- **MK Záhumnie II. - majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov.** Obec má záujem na vybudovaní cesty v lokalite Záhumnie II., na vysporiadanie pozemkov starosta pripraví podklady, kde zadefinuje právny stav pozemkov a úkony, ktoré už boli vykonané. Vysporiadaniu pozemkov sa bude venovať komisia určená na vysporiadanie pozemkov v školskom areáli.

- **Vysporiadanie pozemkov v školskom areáli.** Takmer všetky pozemky sú už vysporiadané, zostáva osloviť dvoch vlastníkov . Pri posledných odkúpených pozemkoch zatiaľ nebol vykonaný vklad do KN.

- **Ponuka SSE na výmenu svietidiel** - starosta podal o tejto ponuke bližšie info na zasadnutí obecnej rady a finančnej komisie. Ponuka SSE na celkovú výmenu svietidiel je s viazanosťou na 15 rokov, čo je podľa starostu príliš dlhá doba. SSE dodala obci skúšobne 6 ks LED diódových svietidiel.

- **Rekonštrukcia miestneho rozhlasu v časti Studničná** - poslancom bola predložená predbežná kalkulácia na rekonštrukciu MR, predbežná cena je cca 5.000,00 €.

OZ **schvaľuje** rekonštrukciu miestneho rozhlasu v lokalite Studničná.

Hlasovali za: /5/ Ing. Juraj Macík, Mgr. Anna Daudová, Štefan Vajzer, Vladimír Kováčik, Ing. Michal Maňokár, Hlasovali proti: 0, Zdržali sa: 0

-**Zvýšenie kapacity MŠ** - starosta informoval poslancov o výzve IROP na zvýšenie kapacity materských škôl. Výzva bola vyhlásená 28.1.2016, jednou z oprávnených aktivít je aj výstavba nových objektov MŠ.

OZ **schvaľuje** podanie projektu na výstavbu novej budovy MŠ v zmysle výzvy IROP -PO2-SC 2.2.1-2016-škôlky.

Hlasovali za: /5/ Ing. Juraj Macík, Mgr. Anna Daudová, Štefan Vajzer, Vladimír Kováčik, Ing. Michal Maňokár, Hlasovali proti: 0, Zdržali sa: 0

#### **K bodu 7 – Interpelácia poslanca**

Nikto z prítomných poslancov si neuplatnil právo na podanie interpelácie.

#### **K bodu 8 – Rôzne**

- **Výstavba kanalizácie** - starosta informoval o pripravovanej výzve na výstavbu kanalizácie, v prípade realizácie je potrebné vysporiadať všetky pozemky, na ktorých sú miestne komunikácie.

- **Jednorazový finančný príspevok pre deti narodené v r. 2015** - príspevok poskytuje obec rodičom narodených detí na slávnostnom uvítaní detí, ktoré sa uskutoční vo februári.

OZ **schvaľuje** poskytnutie jednorazového finančného príspevku vo výške 100,00 € rodičom detí narodených v r. 2015.

Hlasovali za: /5/ Ing. Juraj Macík, Mgr. Anna Daudová, Štefan Vajzer, Vladimír Kováčik, Ing. Michal Maňokár, Hlasovali proti: 0, Zdržali sa: 0

- **Žiadosť Mikulková Iveta** - dňa 18.1.2016 bola doručená žiadosť p. Mikulkovej o oslobodenie zdravotne postihnutého manžela od poplatku za TKO a bezplatné poskytnutie cca 30 žetónov ročne.

OZ **schvaľuje** oslobodenie p. Romana Mikulku od platenia poplatku za odpady.

Hlasovali za: /5/ Ing. Juraj Macík, Mgr. Anna Daudová, Štefan Vajzer, Vladimír Kováčik, Ing. Michal Maňokár, Hlasovali proti: 0, Zdržali sa: 0

**- Uznesenie č. 32.13 zo dňa 15.6.2015**

Dňa 15.6.2016 OZ schválilo uznesenie č. 32.13 *OZ schvaľuje uzatvorenie kúpnych zmlúv s vlastníkmi pozemkov nachádzajúcich sa v školskom areáli, ktoré boli vyvlastnené v rokoch 1955 - 1957 za celkovú kúpnu cenu 1 €, zmluvy vyhotoví JUDr. Malachovský.*

Komisia určená na vysporiadanie pozemkov v školskom areáli navrhuje doplniť do uvedeného uznesenia cenu za pozemky, ktoré neboli v minulosti vyvlastnené.

OZ **schvaľuje** doplnenie uznesenia č. 32.13. zo dňa 15.6.2015 nasledovne: *OZ schvaľuje uzatvorenie kúpnych zmlúv s vlastníkmi pozemkov nachádzajúcich sa v školskom areáli, ktoré boli vyvlastnené v rokoch 1955- 1957 za celkovú kúpnu cenu 1 € a s vlastníkmi pozemkov, ktoré neboli vyvlastnené za maximálnu cenu 3,00 €/m<sup>2</sup>, zmluvy vyhotoví JUDr. Malachovský.*

Hlasovali za: /5/ Ing. Juraj Macík, Mgr. Anna Daudová, Štefan Vajzer, Vladimír Kováčik, Ing. Michal Maňokár, Hlasovali proti: 0, Zdržali sa: 0

**- Verejné obstarávanie na dodávateľov** pre projekty podané na Environmentálny fond - vodovod, kúrenie OcU. Starosta oboznámil poslancov s postupom v prípade úspešnosti uvedených projektov.

**- Úprava rozpočtu 2015, 2016** - Mgr. Daudová prečítala zápisnicu zo zasadnutia finančnej komisie a obecnej rady. FK odporúča prijať uznesenia:

RO č. 23 31.12.2015				schválený	upravený	RO č. 23	po úprave
	45	312001	BT Envirofond Sanácia skládok	0,00	0,00	100000,00	100000,00
	45	637004	Sanácia nelegálnych skládok	0,00	0,00	100000,00	100000,00
ZŠ s MŠ	111	312012	BT MŠ	2500,00	2930,00	-109,00	2821,00
	111	312012	BT vdelávacie poukazy	2500,00	4020,00	-408,00	3612,00
	111	312001	BT strava HN	3000,00	3000,00	-517,00	2483,00
	111	312001	BT pomôcky HN	650,00	650,00	-168,00	482,00
1.110	41	637001	školenia, semináre	500,00	500,00	-190,00	310,00
1.110	41	637004	vš. Služby	2500,00	2500,00	190,00	2690,00
							0,00
3.200	41	632001	PO elektrina	850,00	850,00	-122,00	728,00
3.200	41	633006	PO materiál	700,00	660,00	88,00	748,00
3.200	41	634001	PO palivo,mazivá, oleje...	250,00	250,00	34,00	284,00
							0,00
6.400	41	632001	VO energie	6000,00	5700,00	-290,00	5410,00
6.400	41	637027	VO odmena údržbár	570,00	570,00	289,00	859,00
zmena kódu zdroja z 41 na 13U1 a 13U2							
1.100	41	717002	Rekonštrukcia OcU		30050,00	-27618,34	2431,66
	13U1	717002	Rekonštrukcia OcU			23880,22	23880,22
	13U2	717002	Rekonštrukcia OcU			3738,12	3738,12
1.100	41	611000	Tarifný plat Ocu	53200,00	62200,00	-3058,37	59141,63
	13U1	611000	Tarifný plat Ocu			2333,52	2333,52
	13U2	611000	Tarifný plat Ocu			724,85	724,85

OZ *berie na vedomie* rozpočtové opatrenie č. 23 z 31.12.2015

Hlasovali za: /5/ Ing. Juraj Macík, Mgr. Anna Daudová, Štefan Vajzer, Vladimír Kováčik, Ing. Michal Maťokár, Hlasovali proti: 0, Zdržali sa: 0

<b>RO č. 1 zo dňa 8.2.2016</b>		schválený	upravený	RO č. 1	po úprave	
454001	použitie prostriedkov RF			5510	5510	
713005	Kamerový systém			2200	2200	skládka Niže Mlyna
717002	MK Nové Záhumnie			2360	2360	štrky Vrábek /2015/
713004	Akumulačná pec			950	950	hasičská zbrojnica

OZ *schvaľuje* RO č. 1/2016 - použitie rezervného fondu.

Hlasovali za: /5/ Ing. Juraj Macík, Mgr. Anna Daudová, Štefan Vajzer, Vladimír Kováčik, Ing. Michal Maťokár, Hlasovali proti: 0, Zdržali sa: 0

Starosta informoval poslancov o obstaraní materiálu na výrobu skladacích stolov a lavíc. Práce budú vykonávať nezamestnaní občania prijatí na aktivačné práce. Starosta v súvislosti s aktivačnými prácami informoval poslancov o zakúpení nového náradia, výdavky budú refundované z Úradu práce.

OZ *odporúča* starostovi doplniť sadzobník manipulačných poplatkov o poplatky za nájom náradia.

Hlasovali za: /5/ Ing. Juraj Macík, Mgr. Anna Daudová, Štefan Vajzer, Vladimír Kováčik, Ing. Michal Maťokár, Hlasovali proti: 0, Zdržali sa: 0

#### **K bodu 9 – Diskusia**

Prítomný občan p. J. Babic pripomenul starostovi a poslancom zlikvidované priepusty na ul. Pod Stráňou, na ktoré upozornil už na predchádzajúcom zasadnutí. Starosta so zástupcom ho uistili, že sa prípadom zaoberali, so situáciou sa oboznámili pri obhliadke na mieste, priepusty budú obnovené. P. Babic ďalej upozornil, že 7 ks žetónov na vývoz TKO je pre samostatne bývajúceho občana na celý rok málo.

#### **K bodu 10 – Záver**

Starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť na zasadnutí OZ, rokovanie ukončil o 21.30 hod.

Zapísala: Elena Tholtová

Overovatelia zápisnice: Ing. Michal Maťokár .....

Štefan Vajzer .....

Mgr. Otto Brtko  
starosta obce