



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 5.3.2016 o 17:00 hod.
v zasedačke Obecného úradu v Komjatnej.

Prítomní poslanci : Ing. Juraj Macík, Mgr. Anna Daudová, Štefan Vajzer, Vladimír Kováčik, Marek Kubo, Ing. Peter Kubo

Starosta obce: Mgr. Otto Brtko

Návrhová komisia: Anna Daudová, Ing. Juraj Macík

Overovatelia zápisnice: Marek Kubo, Ing. Peter Kubo

Zapisovateľka : Elena Tholtová, Anna Daudová

Program:

1. Otvorenie zasadania
2. Schválenie programu rokovania
3. Rôzne / Školský areál, výstavba škôlky a kanalizácia Komjatná /
4. Interpelácia poslanca
5. Diskusia
6. Záver

K bodu 1 – Zahájenie

Starosta Mgr. Brtko otvoril riadne zasadanie OZ o 17.15 hod. privítaním prítomných. Starosta konštatoval, že prítomných je 6 poslancov, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

K bodu 2 – Schválenie programu rokovania

Starosta oboznámil poslancov s navrhnutým programom rokovania. Nikto z prítomných nepožiadalo doplnenie programu.

OZ *schvaľuje* program rokovania.

Hlasovali za: /6/ Ing. Juraj Macík, Mgr. Anna Daudová, Štefan Vajzer, Vladimír Kováčik, Marek Kubo, Ing. Peter Kubo

Hlasovali proti: 0, Zdržali sa: 0

K bodu 3 – Rôzne

a/ Školský areál

Starosta informoval, že okrem jedného sú všetky pozemky v školskom areáli prevedené na obec. Väčšina už je aj zapísaná na LV, na ostatné bol podaný návrh na vklad.

P. Daudová pripomenula, že na niektorých pozemkoch je ešte stále vyznačená plomba.

Starosta odpovedal, že sa jedná o pozemky, na ktoré bolo potrebné doplniť uznesenie zo dňa 8.2.2016. Toto bude doplnené začiatkom budúceho týždňa.

Problém momentálne je s pozemkom parc. č. 2184 , ktorého majiteľom je p. M. Kočibál. Komisia s ním rokovala, poslanci navrhli prevod v zmysle prijatého uznesenia za 1,00 €.

P. Kočibál nadobudol pozemok kúpou a na stretnutí priznal, že pri kúpe vedel o tom, že sa jedná o vyvlastnený pozemok. Na Katastri nehnuteľností ho uistili, že napriek tomu môže tento pozemok kúpiť. S prevodom by súhlasil za podmienok: cena 10,00 €/m² prípadne zámena za iný pozemok.

P. Vajzer - pripomenul, že poslanci OZ sa na rokovaní dňa 15.6.2015 dohodli o postupe pri vysporiadaní vyvlastnených pozemkov. Podľa prijatého uznesenia sú dve možnosti prevodu buď za 1 € alebo súdnou cestou.

P. Kováčik požiadal JUDr. Malachovského, aby sa vyjadril aké šance má obec v prípadnom súdnom spore s p. Kočibálom.

JUDr. Malachovský sa vyjadril, že obec má k dispozícii všetky doklady, ktoré preukazujú vyvlastnenie pozemku, preto má obec šancu uspieť v súdnom spore o určenie vlastníctva. Obec môže okrem toho podať návrh na vydanie predbežného opatrenia na zákaz prevodu predmetného pozemku a predbežné opatrenie na strpenie stavebných prác.

Poslanci sa v diskusii zhodli, že v prípade pozemku EKN 2184 podá obec prostredníctvom právneho zástupcu žalobu na určenie vlastníctva v priebehu nasledujúceho týždňa, t.j. do 13.3.2016.

OZ **schvaľuje** podanie určovacej žaloby na určenie vlastníctva k pozemku EKN 2184 a zároveň schvaľuje v tomto konaní právneho zástupcu JUDr. Petra Malachovského.

Hlasovali za: /6/ Ing. Juraj Macík, Mgr. Anna Daudová, Štefan Vajzer, Vladimír Kováčik, Marek Kubo, Ing. Peter Kubo

Hlasovali proti: 0, Zdržali sa: 0

OZ **schvaľuje** podanie návrhu na vydanie predbežného opatrenia na pozemok EKN 2184 na strpenie stavebných prác v prípade výstavby MŠ a na zákaz prevodu vlastníctva.

Hlasovali za: /6/ Ing. Juraj Macík, Mgr. Anna Daudová, Štefan Vajzer, Vladimír Kováčik, Marek Kubo, Ing. Peter Kubo

Hlasovali proti: 0, Zdržali sa: 0

Poslanec V.Kováčik informoval prítomných, že dňa 23.2.2016 mu poskytol bývalý poslanec Štefan Maťokár Kúpnu zmluvu z roku 1989 na základe ktorej boli odkúpené pozemky v školskom areáli Československou republikou pre obec Komjatná. P. Kováčik predložil túto Kúpnu zmluvu komisii na vysporiadanie pozemkov dňa 25.2.2016. Poslanci o tejto zmluve dovtedy nevedeli.

JUDr. Malachovský potvrdil, že predloženú Kúpnu zmluvu v minulosti videl a uviedol, že pokiaľ nebol do troch rokov od podpisu zmluvy vykonaný vklad v katastri nehnuteľností je kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka neplatná. Ďalej upozornil, že nie sú k dispozícii žiadne doklady o vyplatení finančných prostriedkov predávajúcim uvedeným v zmluve. Ku Kúpnej zmluve z r. 1989 je preto potrebné vyhľadať doklad o vyplatení v štátnom archíve pod číslom zložky, ktorá je uvedená na zmluve.

Na základe dokázaných zistení potom OZ rozhodne o ďalšom postupe.

OZ **poveruje** poslancov Štefana Vajzera a Vladimíra Kováčika na získanie dokladov o vyplatení finančných prostriedkov na základe Kúpnej zmluvy z roku 1989 v štátnom archíve v Liptovskom Mikuláši.

Hlasovali za: /6/ Ing. Juraj Macík, Mgr. Anna Daudová, Štefan Vajzer, Vladimír Kováčik, Marek Kubo, Ing. Peter Kubo

Hlasovali proti: 0, Zdržali sa: 0

o 18.50 hod odišiel z rokovania poslanec Marek Kubo a na rokovanie prišiel poslanec Jozef Pekár

b/ výstavba MŠ

Starosta informoval, že v pondelok 7.3.2016 príde na rokovanie manažér projektu na výstavbu MŠ. Pre využitie fondov EU musí obec zároveň s výstavbou novej budovy realizovať aj rekonštrukciu pôvodnej budovy.

OZ *schvaľuje* podanie projektu na rekonštrukciu budovy MŠ na pozemku parc. č. CKN 593/1.

Hlasovali za: /6/ Ing. Juraj Macík, Mgr. Anna Daudová, Štefan Vajzer, Vladimír Kováčik, Ing. Peter Kubo, Jozef Pekár

Hlasovali proti: 0, Zdržali sa: 0

c/ verejná kanalizácia

Starosta informoval poslancov o pripravovanej výzve na podávanie projektov na výstavbu verejnej splaškovej kanalizácie a ČOV. V pondelok 7.3.2016 bude starosta rokovať ohľadom výstavby kanalizácie s projektovým manažérom a projektantom.

OZ *berie na vedomie* informácie starostu obce ohľadom výstavby verejnej splaškovej kanalizácie.

Hlasovali za: /6/ Ing. Juraj Macík, Mgr. Anna Daudová, Štefan Vajzer, Vladimír Kováčik, Ing. Peter Kubo, Jozef Pekár

Hlasovali proti: 0, Zdržali sa: 0

K bodu 4 – Interpelácia poslanca

Nikto z prítomných poslancov si neuplatnil právo na podanie interpelácie

K bodu 5 – Diskusia

K bodu 6 – Záver

Starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť na zasadnutí OZ, rokovanie ukončil o 19:40 hod.

Zapísala: Elena Tholtová, Anna Daudová

Overovatelia zápisnice: Marek Kubo

Ing. Peter Kubo

Mgr. Otto Brtko
starosta obce