

Zápisnica
zo zasadnutia finančnej komisie OZ
obce Komjatná konaného dňa 7.8.2019

Prítomní: Mgr. Anna Daudová, predseda finančnej komisie
Elena Tholtová, člen finančnej komisie
Ing. Zuzana Babicová, člen finančnej komisie
Ing. Andrej Trajtel, člen finančnej komisie
Ing. Peter Kubas, člen finančnej komisie
Štefan Vajzer, člen finančnej komisie
Mgr. Otto Brtko, starosta obce
Mgr. Anna Klavcová, hlavná kontrolórka obce

Nepřítomný: Vladimír Kováčik, člen finančnej komisie – ospravedlnený

Hostia: Ing. Monika Nogová – riaditeľka ZŠ
Helena Cibulková – ekonómka ZŠ

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola odporúčaní finančnej komisie OZ:
 - a) RO č. OZ/02/2019 – spoluúčasť na projektoch + informácie o stave a priebehu
 - b) RO č. OZ/03/2019 - čerpanie
3. Plnenie rozpočtu k 30.6.2019, stav RF
4. Stavba MŠ – realizácia spevnených plôch
5. Úprava rozpočtu 2019 – dofinancovanie stavby MŠ
6. Nájom priestorov:
 - a) Priestory v KD (Gejdošová) – schválenie v zmysle zámeru
 - b) Priestory pri pošte (Gejdošová) – schválenie zámeru
7. Rôzne:
 - a) Vybavenie MŠ a ŠJ od 1.9.2019
 - b) Návrh VZN č. 2/2019 o určení výšky príspevku zákonného zástupcu dieťaťa/žiaka v škole a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce
 - c) Usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom pod MK (Zák. č. 66/2009)
 - d) Školský areál – podanie informácií
8. Záver

K bodu 1 - Otvorenie

Zasadnutie finančnej komisie otvorila predsedníčka Mgr. Anna Daudová, privítala všetkých prítomných a oboznámila ich s programom zasadnutia.

K bodu 2 – Kontrola odporúčaní finančnej komisie OZ

a) RO č. OZ/02/2019 – spoluúčast' na projektoch, MK Záhumnie

- rekonštrukcia vodovodu – schválené 6 500 € - zatiaľ nečerpané, zmluva je podpísaná, pracovať sa má začať od 12.8.2019
- územný plán – schválené 5 000 € - zatiaľ nečerpané, zmluva podpísaná, návrh ÚP je spracovaný, čaká sa na pripomienky. Dňa 6.8.2019 sa konalo stretnutie poslancov a starostu obce so spracovateľom Návrhu ZaD ÚP, ďalšie stretnutie poslancov je naplánované na 12.8.2019 – podrobné informácie na zasadnutí OZ
- rekonštrukcia HZ – schválené 15 000 € - zatiaľ nečerpané, zmluva s EF podpísaná. P. starosta informoval, že je už zmluva podpísaná aj s dodávateľom na základe výsledku VO. Práce na rekonštrukcii už prebiehajú.
- verejná WIFI – schválené 1 000 € - zatiaľ nečerpané, čaká sa na odpoveď z EF
- Záhumnie – schválené 40 000 € - zatiaľ nečerpané. P. starosta informoval, že vzhľadom na čerpanie dovolenky p. Urbanovej, ešte nie je hotové VO – podrobné informácie na zasadnutí OZ.

P. starosta ďalej informoval o potrebe vypracovania projektu na využitie dotácie z MAS Dolný Liptov vo výške 28 000 € a to do polovice septembra tohto roku. Realizácia by bola v roku 2020. Dal vypracovať projekt na rekonštrukciu MK (KN-E 2463 a časť KN-E 2462). Členovia FK odporúčali rekonštrukciu MK KN-E 2463 a pokračovať rovno na KN-C 442/2 a časť KN-E 2460/2, aby tak vznikol celok zrekonštruovanej MK. Dotáciu je možné čerpať len na MK, ktoré sú vysporiadané, t.j. sú vo vlastníctve obce.

b) RO č. OZ/03/2019 – čerpanie

P. Tholtová informovala, že fin. prostriedky sa na základe schváleného RO priebežne čerpajú. OK pre ZŠ boli zaslané. P. Klavcová informovala o tom, že kompostéry sú už doručené v Ľubochni. Občanom sa budú rozdeľovať po 15.8.2019, s každým bude urobený protokol, kde sa zaviazajú, že o kompostér sa bude starať min. 5 rokov.

K bodu 3 – Plnenie rozpočtu k 30.6.2019, stav RF

Ekonomka OcU informovala o tom, že rozpočet sa v oblasti príjmov plní na 51,76 % a v oblasti výdavkov na 50,68 %.

Stav RF k 30.6.2019

Rezervný fond	schválené pohyby	skutočné čerpanie	PS + tvorba
PS k 1.1.2019			151 859,99
Čerpanie (uzn. č. 26/2019)	- 129 000,00	84 971,31	
Tvorba RF (za rok 2018)	85 572,46		85 572,46
Čerpanie (RO OZ/02/2019)	- 71 150,00	49,42	
Zostatok RF	37 282,45	152 411,72	237 432,45

K bodu 4 – Spevnené plochy pri MŠ

P. Kováčik e-mailom zaslal cenovú ponuku na úpravu spevnených plôch popri MŠ smerom k ZŠ. FK odporúča uvedené riešiť vo vlastnej réžii. Tento rok výkopom, násypom makadamu, štrku a zavalcovaním. Poklad zámkovej dlažby by sa realizoval v budúcom roku.

K bodu 5 – Úprava rozpočtu 2019

a) FK sa mala zaoberať dofinancovaním stavby MŠ. Vzhľadom na čerpanie dovolenky p. Kováčika (technický dozor stavby) a vzhľadom k tomu, že konečná faktúra od firmy SOAR sk a.s. má byť vystavená do 20.8.2019, FK tento bod preložila. Po vystavení a preštudovaní konečnej faktúry, FK urobí celkovú kalkuláciu. Následne bude potrebné zvolať zasadnutie OZ práve k tomuto bodu. Predpokladaný termín by bol koncom 8/2019.

b) Riaditeľka ZŠ predložila FK rozpočet na mzdy a odvody 9-12/2019 pre rozšírenú prevádzku MŠ a ŠJ vo výške 13 623,35 €. (viď príloha)

Na základe predbežnej kalkulácie rozšírenia MŠ a ŠJ (zariadenie + mzdy) a na základe žiadosti ZŠ o navýšenie OK vo výške 23 000 €, bolo dňa 12.6.2019 OZ schválené navýšenie originálnych kompetencií o 15 000 €. Predpokladané výdavky na mzdy zostali takmer rovnaké, preto FK navrhuje navýšiť originálne kompetencie ešte vo výške 8 000 €.

FK prerokovala úpravu rozpočtu (RO č. OZ/04/2019) a odporúča OZ prijať uznesenie: **OZ schvaľuje RO č. OZ/04/2019**

RO č. OZ/04/2019			schválený	upravený	RO OZ/04	po úprave	
110	Dane z príjmov		490000,00	539400,00	8000,00	547400,00	
600	ZŠ s MŠ		186000,00	212000,00	8000,00	220000,00	OK - zariadenie MŠ, ŠJ, mzdy

Jedná sa o navýšenie daní z príjmov v rozpočte a navýšenie OK vo výške 8 000 €.

K bodu 6 – Nájom priestorov

a) Priestory v KD

Dňa 29.3.2019 OZ schválilo zámer prenájmu majetku obce – nebytové priestory v budove KD p. Eve Gejdošovej (Uzn. č. 34/2019). Na najbližšom zasadnutí OZ je preto potrebné prenájom v zmysle zámeru **schváliť**.

b) Priestory v budove bývalého OcÚ

Rovnako je potrebné obnoviť nájomný vzťah na priestory, ktoré užíva p. Eva Gejdošová a ktoré sú vo vlastníctve obce (na parc. č. KN 947). Preto navrhujeme na najbližšom zasadnutí OZ schváliť zámer prenájmu nasledovne:

OZ schvaľuje zámer prenájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe ustanovenia §9a, ods. 9, písm. c) Zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov, žiadateľke p. Eve Gejdošovej, Komjatná s.č. 398, 034 96 Komjatná a to časť nebytových priestorov v budove bývalého OcÚ, evidovanej na parcele č. EKN 947, v katastrálnom území obce Komjatná.

- Cena nájmu: 1,40 €/m²/mesiac
- Rozloha: 53,57 m²
- Doba nájmu: 4 roky
- Osobitný zreteľ: OZ Obce Komjatná považuje skutočnosť, že žiadateľ bude prevádzkovať predajňu „Železiarstvo, rozličný tovar a záhrada“, čím bude zabezpečená dostupnosť uvedeného sortimentu pre občanov obce.

Podmienky uvedeného zámeru sú rovnaké ako v bode a), čo bolo výsledkom prieskumu trhu cien v okolitých obciach s podobným zámerom využitia priestorov.

K bodu 7 – Rôzne

a) Vybavenie MŠ a ŠJ od 1.9. 2019

- vid' bod 5b)

b) Návrh VZN č. 2/2019

FK navrhuje upraviť VZN č. 2 /2019 o určení výšky príspevku zákonného zástupcu dieťaťa/žiaka v škole a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Komjatná v čl. 2 (MŠ) – mesačný príspevok za pobyt dieťaťa v MŠ vo veku od 2 do 3 rokov vo výške 35 €/mesiac, dieťaťa vo veku 3-6 rokov vo výške 25 €/mesiac a za pobyt dieťaťa v MŠ v mesiacoch júl - august vo výške 50 €/mesiac, s tým, že všetky služby ako aj pranie postelnej bielizne, hygienické a toaletné potreby už budú v kompetencii MŠ. V čl. 3 (ŠKD), navrhuje FK upraviť čiastočnú úhradu nákladov na činnosť zariadenia vo výške 10 €/mesiac. ZŠ s MŠ rovnako predložila pripomienky k návrhu VZN, ktoré je potrebné doplniť. Uvedené pripomienky sú zapracované v návrhu – farebne vyznačené (vid' príloha).

FK odporúča OZ takto upravené VZN č. 2/2019 **schváliť**.

Vzhľadom na poškodzovanie a devastovanie majetku, riaditeľka ZŠ Ing. Monika Nogová opätovne žiada oplotenie školského areálu, čo vníma ako akútny problém. (vid' príloha)

V rozpočte obce v tomto roku nie sú zahrnuté finančné prostriedky na oplotenie, avšak je potrebné, aby sa OZ touto otázkou zaoberalo. FK odporúča zaradiť tento bod programu do zasadnutia OZ, ktoré sa bude konať koncom 8/2019 (po celkovej kalkulácii stavby MŠ).

c) Usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom pod MK

Aj vzhľadom na nemožnosť využitia dotácie na rekonštrukcie MK, ktoré nie sú vo vlastníctve obce je nevyhnutné tieto vysporiadať. Vzhľadom k tomu, že s týmto problémom sa borí takmer každá obec, t.č. sa pripravuje novelizácia Zákona č. 66/2009 o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov. FK však odporúča OZ zaoberať sa pozemkami pod MK, kde sú vlastnícke vzťahy jednoduché a s majiteľmi je možné dôjsť k dohode.

e) Školský areál

P. Daudová informovala o stave vysporiadavania pozemkov v školskom areáli. Dňa 27.6.2019 bol vydaný Rozsudok OS Ružomberok (parc. č. 2199–J. Maga). Súd zrušil podielové spoluvlastníctvo Obce Komjatná a p. Magu. Súd prikázal uvedenú parcelu do výlučného vlastníctva obce s povinnosťou vyplatiť p. Magovi 1 500,74 € (15,47€/m²). Pán Maga však dňa 25.7.2019 podal odvolanie voči uvedenému rozsudku. Súdne konanie teda pokračuje. Parc. č. 2202 – Gejdoš Ján (23 m²) – prebieha rokovanie s exekútormi prostredníctvom právneho zastúpenia.

P. Tholtová upozornila na žiadosť pracovníčky stavebného úradu o schválenie pokuty za nelegálnu stavbu pri konečnej autobusovej zastávke (parc. č. 165/4 - p. Kubernát). FK odporúča uvedený bod zaradiť do programu najbližšieho zasadnutia OZ a zároveň odporúča stavebnej komisii o predloženie návrhu výšky pokuty.

K bodu 8 – Záver

Na záver p. Daudová poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie finančnej komisie ukončila.

V Komjatnej, dňa 11.8.2019

Zapísala: Mgr. Anna Daudová – predseda komisie