

Tab.4 - VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE NAVRHOVANÝCH V RÁMCI ÚPD A K NÁVRHOM, KTORÉ MENIA ALEBO DOPLŇAJÚ SCHVÁLENÚ ÚZEMNOPLÁNOVACIU DOKUMENTÁCIU (ZMENY A DOPLNKY č.1 ÚPN-O KOMJATNÁ)

Žiadateľ: OBEC KOMJATNÁ  
 Spacovateľ: ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR GAM RUŽOMBEROK  
 Kraj: ŽILINSKÝ  
 Obvod: RUŽOMBEROK  
 Dátum: JÚL 2019

Por.číslo-Záber č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie lokality	Výmera lokality v ha	Kultúra dotknutých pozemkov	Predpokladaná výmera poľnohosp.pôdy					Užívateľ poľnohosp.pôdy	Vybudované hydromeliór.zariadenie (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Katastrálne číslo parcel	
					celkom	skupina BPEJ	z toho v zast. území		mimo zast.územ					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>DOPLNKY</b>														
<b>LOKALITA D1.1 (OU.01 - Studničná I.)</b>														
1	1.1	Komjatná	Rodinné domy (5)	0,3990	orná pôda	0,2500	1087443	8	0,0000	0,2500	Súkromníci	odvodnenie	I.	1171/1
	1.2	Komjatná	Ulica K1.1	0,0974	orná pôda	0,0974	1087443	8	0,0000	0,0974	Súkromníci	odvodnenie	I.	1171/1
	1.3	Komjatná	Rodinné domy (5)	0,4765	orná pôda	0,2500	1087443	8	0,0000	0,2500	Súkromníci	odvodnenie	I.	1171/1
	1.4	Komjatná	Ulica K1.2	0,1163	TTP	0,1163	1087443	8	0,0000	0,1163	Súkromníci	odvodnenie	I.	1173/24, 1441
<b>LOKALITA D1.2 (OU.03 - Studničná III.)</b>														
2	1.5	Komjatná	Rodinné domy (57) a Ulica K1.8	4,9646	orná pôda	2,8500	1087443	8	0,0000	2,8500	Súkromníci	odvodnenie	I.	1443-1453, 1456-1468, 1473-1489, 1493-1507, 1512-1515
<b>LOKALITA D1.3 (OU.04 - Studničná IV.)</b>														
3	1.6	Komjatná	Oddychovo-športový areál	0,4636	TTP	0,4636	1087443	8	0,4636	0,0000	Súkromníci	-	I.	1146/1
<b>LOKALITA D1.4 (OU.05 - Studničná V.)</b>														
4	1.7	Komjatná	Rodinné domy/Rekreačné domy (16)	1,3093	TTP	0,8000	1092782	9	0,0000	0,8000	Súkromníci	-	I.	1153/1
<b>LOKALITA D1.5 (OU.11 - Pri ceste do Žašková I.)</b>														
5	1.8	Komjatná	Rodinné domy (10) a Ulica K1.8	0,9832	orná pôda	0,5000	0982682	9	0,0000	0,2500	Súkromníci	odvodnenie (0,0621 ha)	I.	1312
							0994003	9	0,0000	0,2500				
<b>LOKALITA D1.6 (VU.02 - Farma)</b>														
6	1.9	Komjatná	Farma	0,7419	TTP	0,7419	0994003	9	0,0000	0,7419	Súkromníci	odvodnenie (0,5726 ha)	I.	1265
<b>SPOLU</b>				<b>9,5518</b>		<b>6,0692</b>			<b>0,4636</b>	<b>5,6056</b>				

D - OZNAČENIE DOPLNEJ LOKALITY (ZMENY A DOPLNKY č.1)

1.1 OZNAČENIE ZÁBEROV V LOKALITE (ZMENY A DOPLNKY č.1)

**ZMENA FUNKCIE (PLOCHY UŽ BOLI VYŇATÉ V ÚPN O)**

<b>REGULOVANÁ PLOCHA OU.03 - STUDNIČNÁ III.</b>														
1	Z1.1	Komjatná	Pôvodná funkcia TTP	0,3631	TTP	0,3631	1087443	8	0,0000	0,3631	Súkromníci	-	I.	ZMENA FUNKCIE - V ÚPN-O RODINNÉ DOMY A ČASŤ ULICE K3 V Z+D č.1 - PÔVODNÁ FUNKCIA - TTP, PAR.č.1165/11492/1
2	Z1.3	Komjatná	Rodinné domy	0,2650	orná pôda	0,2650	1087443	8	0,0000	0,2650	Súkromníci	odvodnenie (0,2146 ha)	I.	ZMENA FUNKCIE - V ÚPN-O ULICA K3 V Z+D č.1 - RODINNÉ DOMY, PAR.č.1443,1454,1456,1468,1469,1473,1489,1492,1508
<b>REGULOVANÁ PLOCHA OU.04 - STUDNIČNÁ IV.</b>														
3	Z1.4	Komjatná	Oddychovo-športový areál	0,0760	TTP	0,0760	1087443	8	0,0760	0,0000	Súkromníci	-	I.	ZMENA FUNKCIE - V ÚPN-O PARKOVIŠKO V Z+D č.1 - ODDYCH.ŠPORTOVÝ AREÁL, PAR.č.1146/1
<b>REGULOVANÁ PLOCHA OU.05 - STUDNIČNÁ V.</b>														
4	Z1.5	Komjatná	Oddychovo-športový areál	0,1646	TTP	0,1646	1087443	8	0,1075	0,0000	Súkromníci	-	I.	ZMENA FUNKCIE - V ÚPN-O RODINNÉ DOMY V Z+D č.1 - ODDYCH.ŠPORTOVÝ AREÁL, PAR.č.1146/1
							1092782	9	0,0571	0,0000				
5	Z1.6	Komjatná	Parkovisko pre kostol (cca 45 p.m.)	0,1217	TTP	0,1217	1087443	8	0,0517	0,0000	Súkromníci	-	I.	ZMENA FUNKCIE - V ÚPN-O RODINNÉ DOMY V Z+D č.1 - PARKOVIŠKO, PAR.č.1146/1
							1092782	9	0,0700	0,0000				
6	Z1.7	Komjatná	Kostol	0,1194	TTP	0,1194	1092782	9	0,1194	0,0000	Súkromníci	-	I.	ZMENA FUNKCIE - V ÚPN-O RODINNÉ DOMY V Z+D č.1 - KOSTOL, PAR.č.1146/2
<b>REGULOVANÁ PLOCHA OU.12 - PRI CESTE DO ŽAŠKOVÁ II. (PRI IHRISKU)</b>														
7	Z1.8	Komjatná	2 Bytové domy	0,6146	orná pôda	0,6146	0994003	9	0,6146	0,0000	Súkromníci	-	I.	ZMENA FUNKCIE - V ÚPN-O OBČIANSKA VYBAVENOSŤ+ DETSKÉ IHRISKO V Z+D č1 - BYTOVÉ DOMY, PAR.č. 205
<b>REGULOVANÁ PLOCHA RU.04 - CHATOVÁ OSADA NA KOPČEKU (BRESTVINY)</b>														
8	Z1.10	Komjatná	Rodinné domy/Rekreačné chaty	0,6785	TTP	0,6785	0963212	7	0,0000	0,5896	Súkromníci	-	I.	ZMENA FUNKCIE - V ÚPN-O REKREAČNÉ CHATY V Z+D č1 - ZMIEŠANÉ OBYTNÉ ÚZEMIE RD+RCH, PAR.č. 1264/2
							0994003	9	0,0000	0,0889				
9	Z1.11	Komjatná	Pôvodná funkcia TTP	0,3445	TTP	0,3445	0963212	7	0,0000	0,2538	Súkromníci	0	I.	ZMENA FUNKCIE - V ÚPN-O REKREAČNÉ CHATY V Z+D č1 - PÔVODNÁ FUNKCIA TTP, PAR.č. 1264/2
							0994003	9	0,0000	0,0907				
<b>SPOLU</b>				<b>2,7474</b>		<b>2,7474</b>			<b>1,0963</b>	<b>1,6511</b>				

Z - OZNAČENIE ZMENENEJ LOKALITY (ZMENY A DOPLNKY č. 1)

Lokalita (časť Zmeny1.10) označená kurzívou, sa nachádza na chránených poľnohospodárskych pôdach

Výmera zmien - záberov chránenej poľnohospodárskej pôdy predstavuje 0,5896 ha, z toho