

O B E C K O M J A T N Á

Číslo : SÚ 16/2018

V Komjatnej: 17.08.2018

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

R O Z H O D N U T I E

Dňa 14.07.2018 podala **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Komjatná, Komjatná č.108, 034 96 v zastúpení Mgr. Petrom Túrym** návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „ **Kostol Komjatná, Studničná** “ na pozemku parc.č. KN-C 1146/2 v k.ú. obce **Komjatná**.

Začatie konania bolo oznámené verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom, ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním bolo dňa 11.08.2018.

Obec Komjatná v zastúpení starostu obce Mgr. Otto Brtko, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdil návrh podľa § 37 a 38 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania .

Na základe toho podľa § 39a odst.1,2 stavebného zákona a § 4 Vyhl. č. 453/2000 Z.z. vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby:

„KOSTOL KOMJATNÁ, STUDNIČNÁ“

na pozemku parc. č. KN-C 1146/2 v k.ú. obce Komjatná.

druh stavby: nebytová budova

účel stavby: budova a miesto na vykonávanie náboženských aktivít

tak , ako je to zakreslené v situačnom výkrese spracovanom na podklade z katastrálnej mapy , ktorá je súčasťou rozhodnutia navrhovateľa a stavebného úradu .

Pozemok parc. č. KN C 1146/2 v k.ú. Komjatná je evidovaný na liste vlastníctva č. 748 pre obec a katastrálne územie Komjatná, druh trvalé trávne porasty. Pozemok je vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstvo Spišské Podhradie, Spišská kapitula 9, 053 04 Spišské Podhradie. Vlastník uvedeného pozemku dal písomný súhlas so stavbou kostola dňa 16.08.2018. **K stavebnému povoleniu predloží navrhovateľ zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na pozemok parc.č. KN C 1146/2 uzavretú s Rímskokatolíckou cirkvou Biskupstvo Spišské Podhradie, Spišská kapitula 9, 053 04 Spišské Podhradie.**

Pozemok parc. č. KN C 1146/2 je evidovaný na liste vlastníctva č.748 pre obec a katastrálne územie Komjatná, druh trvalé trávne porasty. Okresný úrad v Ružomberku,

pozemkový a lesný odbor pod č. OU-RK-PLO-2018/006625-13K zo dňa 24.07.2018 vydal stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde podľa § 17 ods.3 zákona č.220/2004, kde odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo pre účel výstavby „ Kostola a spevnených plôch “ o výmere 600 m².

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky :

I. URBANISTICKÉ

Stavba „ Kostol Komjatná, Studničná “ bude umiestnená v mimozastavanom území obce v mierne svahovitom teréne tak , ako je zakreslená v kópii z katastrálnej mapy , ktorá je súčasťou rozhodnutia navrhovateľa a stavebného úradu.

Členenie stavby na stavené objekty:

SO 01 Kostol

SO 02 Vodovodná prípojka

SO 03 Kanalizačná prípojka a žumpa

SO 04 Prípojka NN

SO 05 Vonkajšie úpravy

II. ARCHITEKTONICKÉ

Architektonické riešenie rešpektuje súčasnú architektúru svojou hmotou / táto zásadne nepresahuje objem okolitých rodinných domov/, použitím architektonických detailov, sedlovou strechou s vikiermi. Vstup do kostola je orientovaný z jestvujúcej asfaltovej miestnej komunikácie. Jednoduchej hmote so sedlovou strechou dominuje otvorená veža so zvonom v čelnej štítovej fasáde. Prístup na chór je z hlavnej lode.

Stavba bude riešená ako samostatne stojaca, nebytová, nepodpivničená, prízemná , zastrešená kombinovanou sedlovou strechou s vikiermi s prvkami architektúry.

Pôdorys stavby –bude „ kombináciou obdĺžnikových tvarov “ o rozmeroch:

Maximálna šírka: 15,400 m

Maximálna dĺžka: 16,700 m

Maximálna výška stavby: + 9,520 m od úrovne I. nadzemného podlažia

Výškové osadenie stavby:

úroveň upraveného terénu bude: - 0,350 m od ± 0,000 /od úrovne I. nadzemného podlažia/

III. ÚZEMNOTECHNICKÉ

- napojenie na elektrickú energiu: z distribučnej sústavy SSE-D v danej lokalite. Meranie elektrickej energie riešiť samostatným elektromerovým rozvádzačom, ktorý sa **musí umiestniť na verejne prístupné miest na hranicu s verejným pozemkom- napr. v oplotení.**
- napojenie na vodovod : vybuduje sa nová HDPE DN 25.Napojenie na skupinový vodovod – „ Kopanica – nižné dvory“.

- odkanalizovanie: vybuduje sa nová, materiál DN 125 so zaústením do nepriepustnej železobetónovej žumpy.
- vykurovanie: elektrické.

Prístup na pozemok je z jestvujúcej miestnej komunikácie.

IV. INÉ

Projekt stavby pre stavebné povolenie bude spracovaný v zmysle stavebného zákona, vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. , vyhl.č. 532/2002 Z.z., ako aj ďalších predpisov a noriem . Zakreslenie stavby do situácie na základe katastrálnej mapy a zadanie stavby vypracoval Ing. arch. Eugen Lakošík - autorizovaný architekt .

Projekt stavby pre stavebné povolenie musí byť vypracovaný podľa tohto územného rozhodnutia a požiadaviek dotknutých orgánov .

Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky dané vo vyjadreniach dotknutých orgánov:

a) **Okresného úradu v Ružomberku** :

z hľadiska úseku štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod č. OU-RK-OSZP-2018/007038 –Ol zo dňa 25.07.2018 k územnému konaniu.

1. Predmetná stavba je navrhovaná v území, kde platí prvý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Súčasne je dotknuté územie súčasťou Chráneného vtáčieho územia Chočské vrchy.
2. Pri realizácii zemných, resp. iných stavebných prác je potrebné dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na dotknutú lokalitu a okolité prírodné prostredie.
3. Pri sadových úpravách je možné vysádzať a siať iba domáce druhy z drevín a bylín, ktoré sú stanovištne vhodné v tejto lokalite.
4. Na prípadný výrub drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm / meraným vo výške 130 cm nad zemou/ a krovitých porastov s výmerou nad 10 m² je potrebný osobitný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody / Obec Komjatná- starosta obce/, prípadný výrub drevín vykonávať v období vegetačného pokoja.

z hľadiska úseku štátnej správy odpadového hospodárstva pod č. OU-RK-OSZP-2018/06197-002/Si zo dňa 20.06.2018 :

1. Povinnosťou pôvodcu odpadov je prednostne zabezpečiť využitie všetkých recyklovateľných druhov odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, prostredníctvom kompetentnej organizácie a vyhovujúce zneškodnenie nevyužitelných odpadov v súlade so Zákonom č.79/2015 Z.z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších doplnkov Vyhl. č. 310/2013 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších doplnkov uložením na vyhovujúcej skládke.
2. Vytvárať skládky odpadov je zakázané.
3. ***Pri kolaudácii stavby bude potrebné predložiť doklady o vyhovujúcom zneškodnení, alebo využití všetkých odpadov, ktoré vznikli pri jej realizácii/ faktúry, vážne lístky, iné.../***

z hľadiska úseku štátnej vodnej správy pod č. OU-RK-OSZP--2018/006230-002/Och. zo dňa 22.06.2018 k projektovej dokumentácii :

1. Stavbu realizovať v zmysle platnej vodnej legislatívy a STN !
2. Žumpa je zaradená medzi drobné stavby v zmysle § 139 b stavebného zákona č.50/1976 Zb. v znení platných predpisov a kompetencie domových žump spadajú do pôsobnosti obce.
3. Upozorňujeme stavebníka, že v prípade budúcej realizácie vodných stavieb v zmysle § 52 vodného zákona č.364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov ako napr. studňa, tepelné čerpadlo so systémom voda/voda atd. je povinný požiadať o povolenie príslušný úrad,
4. Zmeny oproti projektovej dokumentácii, týkajúcej sa ochrany vôd, vopred konzultovať s orgánom štátnej vodnej správy.

b) SSD, a.s., Žilina pod č. 4300092881 zo dňa 17.07.2018 vydala vyjadrenie k bodu a podmienkam napojenia a k elektrickému kúreniu.:

1. Pripojenie na elektrinu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSD v danej lokalite. Odberné miesto musí byť upravené v zmysle s „ všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti SSE-D, a.s., ktoré sú zverejnené na stránkach www.sse-d.sk.
2. Ako odovzdávajúce miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok: NN – poistková skriňa v majetku SSD na podpernom bode.
3. Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači umiestnenom na verejne prístupnom mieste – na hranici pozemku. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovateľnú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z.. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.sse-d.sk
4. Elektrický prívod je elektroenergetické zariadenie, ktoré slúži na pripojenie odberného elektrického zariadenia od odbočenia z distribučnej sústavy po RE umiestnený spravidla na verejne prístupnom mieste, a ktoré si buduje stavebník na vlastné náklady. Elektrický prívod je súčasťou odberného elektrického zariadenia odberateľa. SSE-D nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii, umiestneniu, vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu. Odberateľ je povinný mať pred vybudovaním elektrického prívodu súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady.
5. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom: **In= 3x25 Ampér.**
6. Pripojenie do distribučnej sústavy SSE-D bude realizované v zmysle platných STN a zákona č.251/2012 Z.z.. Montáž elektrickej prípojky – zvod po stĺpe káblom AYKY 4x 16 mm² a istiacu skriňu SPP2/40A umiestnenú na stĺpe, Vám zabezpečí výlučne SSE-D po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení.
7. Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektriny bude vyhotovený káblom minimálne AYKY-J 4Bx16mm² mechanicky chránený v ochrannej trúbke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť. Pre zaistenie vykonateľnosti technického pripojenia elektrického prívodu ku odovzdávaciemu

miestu je potrebné, aby bol elektrický prívod realizovaný s maximálnym prierezom vodičov AYKY-J 4 x 35.

8. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.
9. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSE-D, a.s. Vám na základe objednávky smerovanej na emailovú adresu prevádzkovateľ@sse-d.sk vytýči určený pracovník SSE-D a.s.
10. Každé novovybudované odberné zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia. V súlade so zákonom č.124/2006 Z.z. a vyhláškou č.508/2009 Z.z. a protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSE-D v súlade s § 39 odst.9 zákona o energetike.
11. Po úhrade a pripísaní pripojovacieho poplatku na účet SSE-D. splnení Technických podmienok SSE-D, Obchodných podmienok pripojenia, vybudovaní a označení elektrického prívodu spolu s RE a splnení podmienok uvedených v príslušnom vyjadrení, bude možné pripojenie odberného elektrického zariadenia odberateľa do distribučnej sústavy SSE-D od okamihu, kde odberateľ zašle do SSE-D „čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSE-D.
12. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia.

Maximálna rezervovaná kapacita:

Istič pred elektromerom (A) s charakteristikou B:

Požadovaný: 3 x 25 A

Odsúhlasený: 3 x 25 A

K územnému konaniu a zadaniu stavby sa vyjadrili tieto dotknuté orgány a účastníci konania :

Okresný úrad v Ružomberku, ŠSOPaK,ŠVS,OH, Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Liptovskom Mikuláši , SSD, a.s., Žilina. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Ružomberku, Námestie A.Hlinku č.74, 03401 Ružomberok

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 stavebného zákona 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť , nestráca však platnosť , pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia .

Územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania .

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

Námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania : neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Obec Komjatná obdržala dňa 14.07.2018 **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Komjatná, Komjatná č.108, 034 96 v zastúpení Mgr. Petrom Túrym** návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „ **Kostol Komjatná, Studničná** “ na pozemku parc.č. KN-C 1146/2 v k.ú. obce **Komjatná**.

Stavebný úrad oznámil pod č. SÚ 16/2018 zo dňa 14.07.2018 začatie územného konania podľa § 36 odst. 1 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie na deň 11.08.2018, pričom ich upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr na tomto konaní, nakoľko na neskôr podané stavebný úrad neprihliadne. Na tomto konaní neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky k umiestneniu stavby a preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Predmetná stavba bude umiestnená v súlade s požiadavkami stavebného zákona a jeho vykonávacích vyhlášok tak, ako je zakreslená situačnom výkrese a podklade katastrálnej mapy. Vyjadrenia, stanoviská vyššie uvedených dotknutých orgánov boli súhlasné a tie pripomienky, ktoré si tieto orgány uplatnili boli zahrnuté do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a stavebník ich musí rešpektovať. **Musia byť zohľadnené v projekte stavby.**

Návrh bol posúdený podľa § 37 stavebného zákona, vykonávacích vyhlášok a bolo zistené, že umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje, preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaný územný plán.

Za vybavenie rozhodnutia sa podľa položky 60 a) zákona č.145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov a v poslednom znení zákona č.232/1999 Z.z. jeho novelizácií predpisuje správny poplatok vo výške 100,-€, poplatok bol uhradený priamou platbou do pokladne Obce Komjatná.

POUČENIE

Podľa § 53 a nasl. ustanovení zák. č. 71/1967 Zb., o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote **15 dní odo dňa oznámenia** rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods. 1, zák. č. 71/1967 Zb., o správnom konaní v znení neskorších predpisov odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. na **Obec Komjatná, Komjatná č.292, 034 96 Valaská Dubová.**

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Mgr. Otto Brtko
starosta obce

Doručuje sa :

Účastníci konania

- 1.Rímskokatolícka cirkev, farnosť Komjatná, Komjatná č.108, 034 96 v zastúpení Mgr. Petrom Túrym**
- 2.Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstvo Spišské Podhradie, Spišská kapitula 9, 053 04 Spišské Podhradie

3.Miroslav Drapáč, Studničná č.2, Komjatná 034 96

4.Združenie- skupinový vodovod“ Kopanice-nižné dvory“, Studničná č.369-
Komjatná

Dotknuté orgány

- Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o ŽP -ŠSOH, A.Hlinku č.74, 03401 Ružomberok
- Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o ŽP – ŠSOPaK, Námestie A.Hlinku č.74, 03401 Ružomberok
- Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o ŽP – ŠVS, Námestie A.Hlinku č.74, 03401 Ružomberok
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Ružomberku, Námestie A.Hlinku č.74, 03401 Ružomberok
- Stredoslovenská distribučná , a. s. , Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- Okresné riaditeľstvo HaZZ, Podtatranského č.25, 031 01 Lipt. Mikuláš
- Slovak Telekom , a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
- Orange Slovensko, a.s. ,Jegorovova 20, 974 01 Banská Bystrica
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Liptovskom Mikuláši, Štúrova č.36, 031 80

Úradný záznam:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Inak zverejnené: (web, rozhlas, tlač...)

.....
.....
.....
.....
.....
.....

V tomto čase boli – neboli vznesené námietky účastníkov konania
(nehodiace sa prečiarknuť)

.....
.....
.....
.....
.....
.....

